

E8341  
400

1.8.95  
10368

שינויי תכנית מתאר מס' רמ/1

שינויי תכנית מתאר מס' ממ/ 830, אפ/ 2000 וمم/ 1254

הן, המכנון והבנייה וטכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 1/2  
התכנית מאושרת מכוח  
סעיף 8(א) לחוק

נב אי - רוביין  
אדרכילות ובניין ערים  
ו' מלך ג'ול 90 ת"א 6438  
טל. 03 5242999, 5231895  
פקס. 03 5231895

חתימת הוועדה המקומית:

חתימת עורך התכנית:

חתימת הוועדה המחווזית:

תאריך: 1.8.95

תיקון עפ"י החלטת ועדת מחוזית מיום 20.11.93  
תיקון למתן תוקף

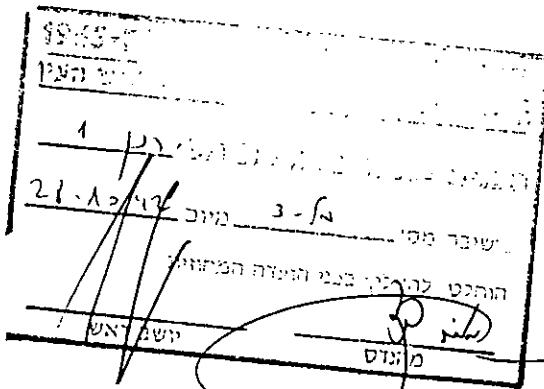
נבדק וניתן לתפקיד לאישר  
החלטה הוועדה מחוזית, משנה

מיום 29.5.95

תאריך

תפקיד המחווז

...2/



מחוז המרכז  
מרחוב תכנון מקומי ראש העין  
תכנית שינוי מתאר מס' רנ' 1

שינויי לתכנית מתאר ממ' 830, אפ' 2000 וממ' 1254

1. שם התכנית: התכנית תקרא תוכנית שינוי מתאר מס' רנ' 1  
שינויי לתכנית מתאר ממ' 830, אפ' 2000, וממ' 1254
2. מסמכיו התכנית:
  - א. תקנון
  - ב. תשריט הכלול מצב קיים ומצב מוצע בק.מ. 1:1000. המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: כ-30 דונם.
5. חלות התכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחים בקו כחול כהה בתשריט.
6. המקום:

רראש העין, מותחים ע"י רחובות שבוי מזרום ורוחוב דרך ממזרח. ת.ת. 98, 96, 94, 92-91, 89-91, 95, 99, 129, 4270 נשלטן ת.ת. 179, 151, 156, 99-103 נושא 4272
---
7. היוזם ומגיש התכנית: ועדת מקומית לתכנון ולבניה ראש העין.
8. בעלי הקרקע: מנהל מקראקי ישראל.
9. עורך התכנית: גבאי - רובין אדריכלות ובנייה ערים.
10. מטרות התכנית:
  - א. ביטול חלק מדרך בחלוקת 103-99, בגוש 4272 והפיכתה למוגדים א/1.
  - ב. ביטול חלק מש.ב.צ. בחלוקת 179 בגוש 4272 והפיכתו לדרך.
  - ג. שינוי רוחב דרך מ-10 מ' לדרך מושלבת ברוחב 8 מ'.
  - ד. ביטול חלק מש.ב.צ. והפיכתו לחניה + דרך מושלבת.
  - ה. ביטול חלק מש.צ.פ. והפיכתו למוגדים א/2 בחלוקת 4270, 98, 96, 93, 92.

11. **יתוס לתכניות מאושרות:** קטע תכנית ממ' 830 שמתהנות תכנית זו יבוטל וחוראות תכנית זו תקבינה. בכל מקרה של סטייה בין תכנית זו לבין תכניות אחרות תקבינה הוראות תכנית זו.
12. **תכליות ושימושים:** ההוראות שיקבעו בתכנית אפ' 2000 יחולו על תכנית זו.
13. **בעלי חקלות ששתחן גדל עקב ביטול דורך, ביטול שביל או שינוי בתכנית, יחויבו לרכוש את השלמת השטח (שנתווסף לחלקם) ממנהל מקראע ישראל.**
14. **שלבי ביצוע:** התכנית מבוצעת תוך 5 שנים.