

E 8341  
400  
גוש ה/א

1.8.95  
10368

שינוי תכנית מתאר מס' רנ/1

שינוי לתכנית מתאר מס' ממ/830, אפ/2000 וממ/1254

הת. תוכנון והכניה ושכ"ה-1985

**אישור תכנית מס' כמ/1**

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 103(ג) לחוק

ד"ר העדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית:

**נבאי - רובין**  
 אדריכלות ובנין ערים  
 רח' המלך גורד' 90 ת"א 64338  
 טל. 5242999, 5231895 (03)  
 פקס. 5231895 (03)

חתימת עורך התכנית:

חתימת הועדה המחוזית:

לנו התנגדות עקרונית לתכנית ותנאי שזו תהיה  
 אישורה על השטח הנכנס להגדרת שטח  
 המיועד להגדרת שטח כגון זמן בה כדי להקנות כל  
 זכות ליזם התכנית על שטח הנכנס זמן בה כדי להקנות כל  
 עור זה הוקמה הייתה גורמה על השטח המיועד להגדרת  
 החלטה זו כשזו נכנסה לתוקף על שטח זה אין להגדרת  
 חלקו של השטח הנכנס לתכנית השטח כל זמן  
 לממן חשבו שעת-ההגדרה והגדרה זו אינה על ידנו  
 הסכם בין השטח הנכנס לתכנית לתכנון ע"י התכנית  
 הכרה זו הנהגה על ידי המנהל המחוזי על זכותו  
 לבטל בגלל היותה ע"י **אדריכל המחוזי** זכו זכות כללית  
 כשטה, מאז על כל זכות הזאת העומדת לנו ככח הסכם  
 כאמור ועפ"י כל דין, שכן התמימנו ניתנת אך ורק כנקודת  
 מבט תכנונית.

**דוד אמנון**

**אדריכל המחוזי**

תאריך: 1.8.95

מינהל מרחבי ישראל  
יחיד המרכז 1996-119-13

תיקון עפ"י החלטת ועדה מחוזית מיום 20.11.93  
תיקון למתן תוקף

נבדק וניתן להפקד **לאשר**  
 החלטת הועדה המחוזית **משנה**  
 מיום 29-5-95  
 תאריך  
 מחנן המחוז

1-3  
 21-8-95  
 מיום 3-8  
 שיפור מס' 1  
 הוראת להגדיל בגני הועדה המחוזית  
 יושב ראש  
 מנכ"ס

25

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי ראש העין  
תכנית שינוי מתאר מסי רנ/ 1

שינוי לתכנית מתאר ממ/ 830 , אפ/ 2000 וממ/ 1254

1. שם התכנית : התכנית תקרא תכנית שינוי מתאר מסי רנ/ 1 שינוי לתכנית מתאר ממ/ 830 , אפ/ 2000 , וממ/ 1254
2. מסמכי התכנית : א. תקנון  
ב. תשריט הכולל מצב קיים ומצב מוצע בק.מ. 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית : כ-30 דונם.
5. חלות התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. המקום : ראש העין, מותחם ע"י רחובות שבזי מדרום ורחוב דקר ממערב.  
גוש 4270 חלקות: 89-91, 95, 99, 129 ת.ח. 92-94, 96, 98  
גוש 4272 חלקות: 99-103, 156, ת.ח. 151, 179
7. היוזם ומגיש התכנית : ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראש העין.
8. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
9. עורך התכנית : גבאי - רובין אדריכלות ובנין ערים.
10. מטרת התכנית : א. ביטול חלק מדרך בחלקות 99-103 , בגוש 4272 והפיכתה למגורים א/ 1.  
ב. ביטול חלק מש.ב.צ. בחלקה 179 בגוש 4272 והפיכתו לדרך ג. שינוי רוחב דרך מ' 10 לדרך משולבת ברוחב 8 מ'.  
ד. ביטול חלק מש.ב.צ. והפיכתו לחניה + דרך משולבת .  
ה. ביטול חלק מש.צ.פ. והפיכתו למגורים א/ 2 בחלקות 92, 93, 94, 96, 98 בגוש 4270.

11. יחס לתכניות מאושרות: קטע תכנית ממ/ 830 שבתחום תכנית זו יבוטל והוראות תכנית זו תקבענה בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכניות אחרות תקבענה הוראות תכנית זו.
12. תכליות ושימושיים: ההוראות שנקבעו בתכנית אפ/ 2000 יחולו על תכנית זו.
13. בעלי חלקות ששטחן גדל עקב ביטול דרך, ביטול שבל או שינוי בתכנית, יחויבו לרכוש את השלמת השטח ( שנתווסף לחלקם) ממנהל מקרקעי ישראל.
14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים.