

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

תכנית מפורטת הר/11/88/י"ג
שינוי להר 11/88

אישור תכנית מס' 88/11/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 31.12.95 לאשר את התכנית.

הנפה : פתח - תקורה.

מקום : הוד-השרון, רח' הראשונים, פינת רח'

.6456 : שגל

חלקה : 159.

שטח התכנית : 987 מ"ר.

1. גבול התכנית : מסומן בתשריט בקו כחול כהה.

2. הירוזם : בעלי הקרקע.

3. והמבצע : בעלי הקרקע ועיריית הוד-השרון

4. בעלי הקרקע : דני גליניק, חמוטל יוסלביץ.

עורך התכנית : מרדכי ברגר - אדריכל.

6. מטרת התכנית : א. קביעת אזור מגורים א'

ג. שינוי קול בניין.

7. הוראות התכנית הקיימות:

תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה ויש סתירה בין התכניות יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.

8. הפקעות ורישום:

שטחים המופיעים כמיועדים לדרכים ירשמו ע"ש עיריית הוד השרון, בהתאם לחוק.

9. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה ההיטל כחוק.

1

0. הוראות בניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות:

11. טבלת אזורים:

האזור	צבע	שטח	מס' יח' דיור	% בניה עיקריים	שטחי שירות	גובה בנין	קו בנין למגורים
מגורים א'	כתום	727 מ"ר	2	50% לשני המפלסים ולא יותר מ- 30% במפלס אחד.	לכל יח"ד: 50 מ"ר מרתף, 18 מ"ר חניה ליח"ד, חניה מקורה, 7 מ"ר מ.מ.ד. 18 מ"ר מחסן.	2 מפלסים ולא יותר מ- 8.5 מ' בכל נקודת דיקור.	3 מ' קדמי 3 מ' צדדי

הערות: אחוזי הבניה ייחשבו משטח מגרש בגודל 750 מ"ר, לא חותר הבלטת מרפסות וכן הקלה כל שהיא בקווי הבניין לכיוון דרום (לעבר חלקה 160),
הבנין על החלקה יהיה ע"פ הקווים המרוסקים כמסומן בתשריט.

ה'תשנ"ח

- 2 -

מחזורי ע"י החלטת המחוזית "בישיבתה
מפ"מ 31-12-85 תארי 18-2-86