

# מרחב תכנון מקומי "הדרים"

## תכנית מתאר מקומית הר/1001

(תקנון בלבד)

משרד הפנים מהווה מרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור תכנית מס' 1001/95**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 31.12.95 לאשר את התכנית.

יועץ הועדה המחוזית

מחוז: המרכז

הנפה: פתח תקוה

המקום: הוד - השרון

תחולת התכנית: על תכניות מאושרות ואשר יאושרו בתחום העיר הוד - השרון

היחוס: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

מטרת התכנית: הוראות בדבר התקנת רשת חשמל תת - קרקעית (מתח גבוה ומתח נמוך).

### הוראות:

1. כל קווי החשמל (מתח גבוה ונמוך) באזורי הבניה למינהם, ואזורים חקלאיים הכלואים בין שטחי בניה יהיו תת - קרקעיים.

2. קווי מתח גבוה ומתח נמוך: יונחו ממקומות שהיה קבועה של אדם (כתי מגורים, מוסדות ציבור, מקומות עבודה וכו') במרחקים הקבועים ע"י חוק החשמל התש"ד 1954 ותקנותיו.

3. בשטחים המסווגים כשטחים לבניני ציבור ובשטחים ציבוריים פתוחים תותר בניית תחנות ומבני טרנספורמציה עבור חברת החשמל. הוראה זו תחול גם על דרכים לרבות דרכים משולבות, וזאת במקרים חריגים שיאושרו ע"י מהנדס הועדה המקומית והועדה המקומית ובהתאם לשיקול דעתם המקצועי והתכנוני.

**נבדק וניתן לאשר**

31.12.95 החלטת הועדה המחוזית/מ"ה ביום 31.12.95

מתכנן מחוז

4.7.96 תאריך

העדה המקומית לבניה ולתכנון ערים

**הדרים**

19/6/95

29/1/96

תחנות הטרנספורמציה יהיו תת - קרקעיות, בלבד, אך מהנדס הועדה המקומית רשאי לאשר בניה של מבני טרנספורמציה על קרקעיים בשב"צים בלבד על פי שיקול דעתו המקצועית ובאישור הועדה המקומית. 7c  
באזורים של בניה רוויה למגורים, תתאפשר הקמת תחנות טרנספורמציה גם בתוך הבניינים.

4. מתן היתרי בניה יותנה בקבלת אישור הממונה על הקרינה הסביבתית של המשרד לאיכות הסביבה.

5. תובטח דרך גישה לרכב חברת החשמל אל חדרי הטרנספורמציה, לפי דרישות חברת החשמל להובלת ציוד וטרנספורמטורים ותחזוקתם.

משרד הפנים  
סניף מחוז המרכז - רמלה  
04-2-1996  
נתקבל  
חוק מס'

תאריך: 19/6/95  
29/1/96  
חתימת היזם: הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
הדרים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"  
חבויות לתאור מקומיות מס' 1001/א  
בישיבה מס' 94009 מיום 23/11/94  
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדת  
צה"לס הועדה יושב ראש הועדה  
קצחי

מתוקן עפ"י ההלטת "המחוזית" בישיבתה  
מיום 27/3/95 חתימה 19/6/95

מתוקן עפ"י ההלטת "המחוזית" בישיבתה  
מיום 12/1/95 חתימה 29/1/96