

4.08344

Handwritten mark

משרד המבחן
 תאריך: 30-1-1996
 יום: 7
 חלק מס: 7

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "הדרים"

05-12-1995

1/3

תקנון 25

נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

תכנית מפורטת מספר הר\502\2

שינוי לת.ב.ע. הר\502 ו\ הר\1\502, הר\70 והר\149

1. מחוז : המרכז
2. נפה : פתח תקוה
3. מקום : הוד השרון רחוב : משאבים פ' שרת
4. גוש : 6455 חלקה : 416
5. גבולות התכנית : מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
6. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט המצ"ב.
7. שטח התכנית : 2.508 ד.מ.
8. בעל הקרקע : מש' שטראוס רח' משאבים 47 הוד השרון
9. המתכנן : יאיר דוידובסקי - מודד מוסמך, רח' תל-חי 40, כפר סבא.
10. היזם והמבצע: ו.מ. "הדרים" ומש' שטראוס
11. מטרת התכנית : א. קביעת הוראות בניה.
 ב. הרחבת דרך
 ג. חלוקת החלקה ל-3 מגרשים לבניה+הפקעה לדרך.
12. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט
13. הוראות תכניות קיימות : תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במדה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
14. הפקעות ורשום : השטחים המסומנים בתסריט לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית הוד השרון כחוק.
15. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
16. תשלום הוצאות תכנית : בעלי הקרקע ישלמו הוצאות התכנית עריכתה ובצועה.
17. מבנים להריסה: מתן היתר בניה במגרש 1003 ו-1002 בתנאי הריסת חלק המבנה שעליו עובר קו החלוקה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערים
 5/12/95 הדרים
 (יג)

נבדק וניתן להמקיד לאשר
 החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה/משנה מיום
 20.11.95
 תאריך
 מתכנן המחוז

משרד המבחן
 חוק התכנון והמבנה תשכ"ח-1968
 אישור תכנית מס. 2/12/95
 התכנית מאושרת מסח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המקומית

18. הוראת בניה באזורים השונים : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וזכויות הבניה.

קוי בנין			שטחי בניה נוספים	% בניה עיקריים	מספר יחידות דיוור במגרש	שטח מגרש מינ' לבניה	סמון בתסריט	האזור
אחורי	צד	חזית						
6	4	5	מרתף :		יחידת	500 מר	כתום	מגורים
			50 מ"ר לית'		דיוור			
			50% בשני בניני עזר:		אחת			
			18 מ"ר לית' ולא יותר למחסן					
6	4	5	חניה מקורה:	מ-30%	שתי	750 מר	כתום	א'
			18 מ"ר לית'	למפלס	יחידות			
					דיוור			
					במבנה			
					דו			
					משפחתי			

הערות:

- (1) כל הבנינים יהיו עם גגות קלים משופעים, 2 שפועים לפחות, גובה שיא הגג לא יעלה על 8.5 מטר מפני הכניסה הקובעת לבנין.
- (2) מרפסות לא מקורות, משטחים מקורים במפלס קומת כניסה למבנה כאשר גובה הקירוי אינו עולה על 2.20 מ', מרפסות גג לא מקורות לא נכללים ב-1% הבניה.

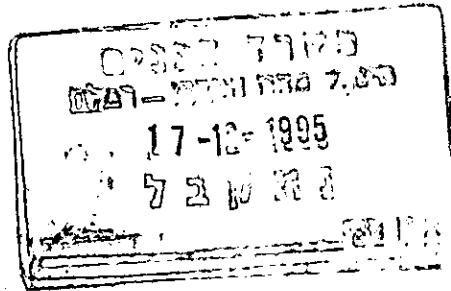
19. חניה : החניה למגורים תבוצע בשטח המגורים עצמם בהתאם להוראות התקן :

א. דירה עד 120 מ"ר - מקום חניה אחד.

ב. דירה מעל 120 מ"ר - 2 מקומות חניה (ניתן בטור)

קוי בנין לחניה: קדמי 2 מ' או 0 מ' עם פתיחת דלת לתוך המוסך.

הועדה המקומית לפיקוח ולתכנון ערים
17/10/80 ה'תש"ל



3/3

20. תכנית פתוח : היתר בניה לא ינתן אלא לאחר אישור תכנית פתוח למגרש,

התכנית תכלול פירוט הכבישים, החנייה, מדרכות ורצופן,

גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים

מתקני אשפה, מתקני גז, שבילים, נטיעות וגנון. תכנית פתוח

תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

21. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 6 שנים.

22. ביוב מים נקוז : א. הנקוז והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי

כבלים ההוראות למתקני תברואה.

ב. הביוב יהא ע"י ביוב מרכזי.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתן, הרשות בידי הועדה המקומית/עיריית הוד-

השרון לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים .

חתימות:

המתכנן

בעל הקרקע

היוזם
הועדה המקומית לפיה ולתכנון ערים
הירוקים
5/12/95

יאיר דוידובסקי
מחוז מוסמך
רח' דפנה 8, הוד-השרון
טל. 09-970772

חוק התכנון והערים תשפ"ה-1959	
הועדה המקומית לתכנון ובינוי "הירוקים"	
חב"ת	מס' כ"ג/502/2
סני	מס' כ"ג/502/1, כ"ג/502/2
בישיבה מס'	297 מיום 15/11/95 + 17/11/95
תלפ: להמליץ לועדה המחוזית להקצה	
מנהל	מנהל

תאריך : 22-02-1995

מתוקן ע"פ הערות 08.05.1995

מתוקן ע"י החלטת "המחוזית" בשיבתה
מיום 14/12/94 חתימה 17/12/95 תאריך 17/12/95