

פמ/41/93-415

24/7/96

30.5.95

12.09.95

4008345

החלטת
הוועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת/41/23
שינוי לתכנית מתאר פת/2000, פת/41

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 11/41

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החלי
ביום 14.11.95 לאשר את התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/41/23

2. מסמכי התכנית:

(א) התקנון.

(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים
לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.553 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף
לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' הפלמח 33 פתח תקוה.

7. גושים וחלקות: גוש 6373 חלקה 356

8. היחס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקוה,
ובן נון מנחם

כתובת: רח' הפלמח 33 פתח תקוה. טל: 9249613 (03)

9. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
כתובת: רח' דרך פתח תקוה 88 תל אביב.

10. מחבר התכנית: אינג' ז. שני רח' העליה השניה 2 פתח תקוה. טל: 9347456 (03)

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה.

א. הגדלת אחוזי בניה בקומת קרקע 46%

בקומה א' 37%

ב. הקטנת קוי בנין: אחורי 2.70, צדדי 1.75,

צדדי לדירה 2 - 1.40 לקומת קרקע בלבד.

12. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית
פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תוכנית המתאר,
במידה ולא שונו בתוכנית זו.

13. יחס לתוכנית מתאר בתוקף: תוכנית מפורטת בתוך גבולות התוכנית אשר
קיבלה תוקף לפני שתוכנית זו קיבלה תוקף,
תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצורכי ציבור.

אינג' ז. שני
מהנדס בנין

רח' העליה השניה 2 פיית
טל.פקס. 9347456

14. האזורים והוראות הבנייה: בשטח התוכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בנייה.

האזור	סימון בתשריט בצבע	שטח המגרש במ"ר	שטח בניה % עיקרי בקומה	מספר קומות	שטחי שרות ב- % משטח המגרש	סה"כ שטח % בניה	תכנית קרקע %	קו בנין חזית במ'	קו בנין צד במ'	קו בנין אחורי
מגורים ב	כחול	553 4	ק.קרקע קיים 27% מוצע 19% סה"כ 46% ק.א. קיים 24.5% מוצע 12.5 סה"כ 37% סה"כ ק.א+ 83%	2 צמוד קרקע	אין	עיקרי 83% שרות אין	46%	8 (או) לפי (קיים)	1.75 פרט לדירה 2 - 1.40 בקומת הקרקע בלבד	2.70

15. אופן הבינוי: הקווים המתחייבים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. שינויים בלתי מהותיים יתכנו ובתנאי שיעמדו בהוראות תוכנית זו.

16. חניית מכוניות: בתחום המגרש, התקנת מקומות חניה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה התשמ"ג 1983 על תיקוניה.

17. היטל השבחה: הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. מבנים להריסה: לא יוצעו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

19. התוכנית תבוצע: תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

צורת פיתוח מנוחל החניסה
אגף תכנון עיר

חתימות :

עורך התכנית:

יחס התכנית:

אינג' ז. שני
מנהל אגף בנין
רח' העליה השנייה 2 פיית
טל.פקס. 9347456

חוק החדיש והבניה, תשכ"ה-1965		
המנהל הכללי/ועדת המשנה		
לתכנון ולבניה פתח תקוה		
תכנית שינוי מתאר/מסלול מס' פת' 23/41		
ביטול מכה מס' 152 מיום 24.4.82		
הוחלט להמליץ בקני הועדה חמחווית		
לוצכנון ולבניה, למתן תוסף		
מנהל אגף לתכנון עיר	מנהל שחעיר	יו"ר הועדה