

415-14/1157

13.03.95

24/7 96

408347

126-07
גרסה 4

31/01/95

נבדק ונזיתן לראש המועצה
החלטת הועדה המחוזית / משנה
מיום 17.10.94
חאריד 3-4-55
מחכנו המחוז

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית שינוי מתאר מס' פת/1157/14
שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/1157

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' פת/1157/14
התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 1:2500 מהווה חלק
בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

כ-25 דונם.
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
המצורף לתכנית.

גוש 6390 חלקה 3 חלק מחלקות 4,111.
הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.
עיריית פתח-תקוה ושונים.
עיריית פתח-תקוה

קיקה ברא"ז אדריכלים, רח' מוזיר 2 ת"א טל. 03-5463389
תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:
א. שינוי יעוד של שטח ציבורי פתוח שביל, לשטח לבנין ציבורי
ב. עדכון טבלת הוראות הבניה לשטחי שירות, ללא שינוי
בשטחים העיקריים.

ג. הקטנת קו בנין לחזית ברחוב החמישה מ-6 מ' ל-4 מ'
ד. ביטול סימון מבנה להריסה.

11. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000/ על תיקוניה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

12. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד השינויים המוצעים בתכנית זו.

13. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבניה הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה:

האזור	הסימון בתשריט בצבע	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה עיקרי בקומה	מס' קומות	סה"כ שטח בניה עיקרי	סה"כ שטח שרות	קו	בנין
שטח לבנין ציבורי	חום תחום חום	לפי תשריט	35% בקומה	3	105%	15%	חזית לפי תשריט	אחור

15. אופן הבינוי:

16. חניית מכוניות:

17. תכנית פתוח:

הקיום המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות בסיס מחוז המרכז למגמות, ובתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
החניה תנתן בהתאם לתקן הארצי - 1983 ולצמצום רצון מהנדס העיר.
לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק יו"ר הועדה המחוזית

החלטה
8/96

עיריית פתח-תקוה
אגף תכנון עיר

ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות,
קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים
ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

18. שטח מגרש מינימלי: לפי תשריט.

19. התכנית תבוצע 5 שנים מיום אישורה כחוק.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקווה		
מס' תכנון: 14/157		
מס' מיסוי: 23		
מיום: 24/5/93		
הוחלט על ידי: נציג הוועדה המקומית		
לונכמו: לבניה, תוכן: למותן תוקף		
מנהל אגף לתכנון עיר	מנהל תע"מ	נציג הוועדה

חתימות:

היוזם.....

בעל הקרקע.....

המבצע.....

ברא"י
תכנון ערים
62963 ת"א
03-5463355

מחבר התכנית.....