

אזור בנין ערים נס-ציונה  
מחוז המרכז

תכנית בנין ערים מפורטת מס' תגמ/350 (נס/4)  
שכון עולים כפר אהרון  
:::~::~

99/9

1. המקום: נפת: דמלה  
כפר: כפר אהרון  
גוש: 3751 ✓  
3750 ✓  
חלקות: 2, 4, 5, 6 (חלק)  
" : 15, 50 (חלקים)

2. הגבולות: מטופנים בתעריט המצורף בזה בקרו כחול

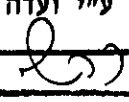
3. ה ש ח: 83,165 מט"ר

4. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל

5. המוצא: "עמי" החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ, תל-אביב.

6. מטרת התכנית: (1) לחלק את הקרקע הנ"ל להקמת שכון עולים - בהתאם לתעריט המצורף.

(2) להתוות דרכים חדשות, שבילים, להקצות שטחים פתוחים פרטיים, מגרשים לבנינים ציבוריים ומגרשים - בהתאם לתעריט המצורף.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אשרה לתוקף ע"י ועדה  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה 

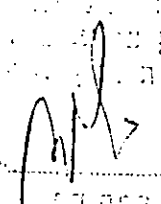
7. הפיקוח והמסכים: פרטיים ומגרשים לבנינים ציבוריים:

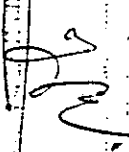
1. הדרכים המוצעות והשבילים יירשמו על שם עיריית נס-ציונה.

2. השטחים הציבוריים הפתוחים והשטחים למגרשים ציבוריים יירשמו על שם קרן קיימת לישראל ויוחזרו לעיריית נס-ציונה בהתאם להסכם בין שני הצדדים.

3. רחוב הדרכים וקווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתעריט המצורף.

4. הדרכים החסומות או הפנוסלוח תושפנה ע"ש קק"ל ללא תמורה.

תכנית בנין עיר לתחומי סי צע 350/4  
בישוב 46  
22-10-96  
תשרי 5756  
מ.ת.ד.   
מחוז המרכז

תשרי 5756  
מ.ת.ד.  
מחוז המרכז  
מ.ת.ד.   
מ.ת.ד.

תכנית מס' ה-50

ס ב ב ל ה א ז ר י ס

מספר	צו	חזית	קריטריון בנייה	מספר המקומות	% לבנייה	צורך במגרש	% הבניה	מספר הבניינים במגרש	סוג הבנין	שטח המגרש %	שטח מניין	שטח המגרש המניין	שטח המגרש	מספר המגורים	צבע האזור במגורים	מגורים א'
6	מגורים קטן	בתים	מגורים קטן	1	15%	או 180 מ"ר	מה שמות	0	מגורים	70	58,895	980-1300	1-54	54	בתים	מגורים א'
10	מגורים	"	"	1	11			1	מגורים	3	2,002	2002	55	1	מגורים קטן	מגורים א'
										8	6,917				חום, אדום	מגורים א'
										8	6,592		56-59	4	קרוק בחור	מגורים א'
										3	2,523		א ב ג	3	מגורים קטן	מגורים א'
										8	6,236		60,61	2	מגורים קטן	מגורים א'

100% 83.165

ענת : בעל הקרקע  
 המבקש  
 המסביר

קריטריון מס' ה-50

58.8.8.8

חברת האו"ם למבני-בנייה בישראל בע"מ

תאריך