

26.1.75

8349

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז" / "השו"ן - הדרום"

תכנית מסודרת מס' ממ/10/507
תקנון לתכנית מתאר מס' ממ/7/507

ועדת בנין
19.1.75
19.1.75

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
התקנה המקומית לבניה ולתכנון עיר הדרום

תבנית מס' נ/507/1
ההומלצה
138
הפקדה לשיפה נס'
מיום 5.7.73

מנהל המורה
יושב ראש הועדה

- א. מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
- מועצה מקומית: נווה מונסון ויהוד
- גוש: 6503 חלקי הלקוח 28,30
חלקה: 6695 חלקי הלקוח 12,17,20,50,58
6697 חלקי הלקוח 24,5,14,18,33-37
- ב. גבולות התכנית: מכוסה בקו כחול בתשריט במצורף
- ג. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- ד. ירושם התכנית: שכונ עובדים
- ה. מהבר התכנית: שכונ עובדים ע"י י. בר-י. מיססצ'קין אדריכלים גור 9 ת"א וכרטי עדים בע"מ.
- ו. שטח התכנית: 46,260 דונם.
- ז. מטרת התכנית: איחוד מגרשים וחלוקתם מחדש, ביטול קילדסק ופתיחת קילדסק וניש חיקון כמידות שני קילדסקים.

- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם להוק.
- י. שלבי ביצוע: חמש שנים.

י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר ממ/10/507 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לכריאות הצבור:

- א. **נקוד:** ע"י חלתול או באמצעות העלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשרוס.
- ב. **בנין:** לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרון בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחברו לבנין המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשרוס.
- ג. **אספקת מים:** אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייבים לספק את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.
- ד. **בריאות:** מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוטטכיים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

י"ג. מס השבחה: *מס השבחה יחידה אחת של 10% על כל המס שבמסגרתו יושב ראש הועדה*

י"ד. **שכון עובדים בע"מ**

תחילת מחבר התכנית

מנהל מקרקעי ישראל
מחלחלים-המרכז
2. V. 1974
תכנון ופתוח

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: הדרום
מרחב תכנון מקומי: הדרום
תכנית: מ/10/507/1
הועדה המחוזית בישיבתה ה-23/10/74
מיום: החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

החליטה זו כפופה לחותמת
מנהל מקרקעי ישראל
בגל הדפוס וההדפוס

לתכנית מפורטת מס' 10/507 א'

האזור	צבע	מגרש מינימלי	אחוזי בניה כולל מדפסות וחודר מדרגות	מספר קומות 'יה'	מספר דירת	בנייני עזר כמ"ר	קודי בניה מינימליים הערות חזית צד שדרג אם לא צדדן אחרה בתשרים
סגורים ב'	תכלת	400 או בהתאם לתשרים	30%	1	1	30 מ"ר מזג מותר להקים סככה למכוניות עד 13 מ"ר בקווי בניין צד חזית 0, עם שפוע לא לכווץ קו הבניין באשור הועדה המקומית ובלבד ששערי המוסכים לו יפתחו כלפי הכביש.	חזית צד עורף 3.0 5.0

סגורים ב'	כהול	500 או בהתאם לתשרים	30%	1	2	- " -	בהתאם לתשרים	3.0 5.0	1. הכניח לבגול משותף או 2.5 מ' או 0 עם קיר אטום. 2. שפוע בגב לבגול משותף לא לכווץ הסכנו.	ספח צבורי פתוח	ירושן רק סכנים לצבכס סטצאם ספורט, נומס, בני ילדים, באשור וזועדה המקומית.
-----------	------	---------------------	-----	---	---	-------	--------------	-----------	--	----------------	--

- הערות:
1. הועדה המקומית רשאית להתיר הכלסוח של 10% לקודי בניין צד וחזור למרמסמתבלנד.
 2. הועדה המקומית רשאית להתיר הקלנה בשטח המגרש המינימלי בבבולוח 10% פחוח פהשטח המאוטר במגרשים קיימים בלבד, ולא להלוקה חושח.
 3. הועדה המקומית רשאית להתיר הוסכוח בניה עד 6% משטח המגרש כחקלה.
 4. הבניינים שנתחום קו הבניין של דרכים ארציות יבנו רק לאחר הזזה חואי הדרך.
 5. ניתן להקים סקלסים בגבול מגרש משותף באישור הועדה המקומית.
 6. היחרי הבניה יוצאו לפי חוכניה שחאוטר ע"י הועדה המקומית.
 7. בגבול האחורי של המגרשים הגובלים עם דרכים 15; 16 יוקם קיר בלוקים בגובה 80 ס"מ.

מינהל היק עיר ירושן
 ת"ת ל-אבני-הסלע
 2.V. 1974
 ח' בענת ספסות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-567
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ח' פ' כ' ז'
 תכניה כס': ככ' 10/507 א' הוסלצה
 להפקרה בישיבה נסי'
 מיום 5.7.73