

428352

03.03.96  
10224

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 108/34/90/כ"א

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית

מסמך א - תקנון התכנית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית מס' רח/ 2010 / 34 ב

משרד הפנים  
מינהל מחוז המרכז - רמלה  
11-4-1996  
נ א ע ק ב ל  
דן מסי

חתימות:

גבאי אדריכלות  
ובנין ערים בע"מ  
ת"א  
טלפונים 5242999 - 5231890 (03)  
4.3.96  
חתימת המתכנן

נבדק וניתן לפרסם / לאשר  
החלטת הוועדה המחוזית / מינהל מחוז המרכז

10.4.96  
מתכנן המחוז  
תאריך

חתימת הוועדה המחוזית

חתימת היוזם ומגיש התכנית

1. שם התכנית  
תכנית שינוי מתאר מס' רח 34/2010 ב  
שינוי לתכנית מתאר מס' רח 34/2010 ב  
תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים  
לפי פרק ג' סימון ז לחוק
2. מסמכי התכנית  
מסמך א' - תכנית (תקנון בן 3 דפי הוראות).  
מסמך ב' - תשריט מצב קיים, מצב מוצע ותרשים סביבה.
3. גבולות התכנית  
גבולת התכנית מסומנים בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית  
2.105 דונם.
5. חלות התכנית  
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול.
6. מחוז  
המרכז.
7. נפה  
רחובות.
8. המקום  
רחובות. בין ברחובות רוזינסקי, ביל"ו ודובנבויס.
9. גושים וחלקות  
גוש : 3655  
חלקות : 404,33
10. בעלי קרקע  
עיריית רחובות ומנחם ביבר, מיכל הלוי, ציונה חזקיהו, אבן - זהר שרית.
11. היזום ומגיש התכנית  
הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות.
12. עורך התכנית  
גבאי אדריכלות ובנין ערים בע"מ  
טל : 03-5242999 פקס : 03-5231895
13. מטרות התכנית  
א. אחוד חלקות 404,33  
ב. חלוקת החלקות מחדש בהסכמת הבעלים.  
ג. קביעת שטח לאזור מגורים ב', שטח לבניני ציבור.  
לצורך בניית גן ילדים, מעון יום, תחנה לאס ולילד.  
ד. שטח ציבורי פתוח.
14. יחס לתוכניות מאושרות  
הוראות תכנית רח/ 34/2019 ב בכל ענין שלא שונה בתכנית זו תהינה תקפות.

15. הוראות בניה:

הערות	מס' יח"ד	קוי בנין	חזית	מס' קומות	שטח בניה	שטח עסקי	שטח מגורש	רחוב חזית	צבע סימון	אזור	שטח (מ"ר)	מספר מגרש/ חלקה
2 + ע יח"ד בקומה 4 א + ק.ג.	9	צד	כמסומן בתשריט	4 + ע + ג	846 מ"ר * מחסנים בקומה מפולשת 50 מ"ר * קומה מפולשת שטחי שידות ל-4 קומות 160 מ"ר שטחי שידות לקומות ג 30 מ"ר	110 מ"ר ממוצע לח"ד	מגורש	מגורי ג-מ	תכלת תחום תכלת	מגורים בי מיוחד	846	404-ח
		6	4	5	3	מרתף לחניה מרתף לחניה ולאחסון 659 מ"ר שטחי שידות ל-3 קומות 180 מ"ר	30%	מגורש	תחום תחום	שטח לכנייני ציבורי	659	33-ח
						סה"כ לכנין 1336 מ"ר		מגורי ג-מ	כמסומן בתשריט			
						סה"כ לכנין 839 מ"ר						

\* המחסנים הם לשמורש דירי הגנית

03.03.96  
10224

מסמך ג' - לת.ב.ע. רח/2010/34/ב/1

טבלת הקצאה

מצב מוצע				מצב קיים				חלקה
מגרש	בעלים	שטח	יעוד	מגרש	בעלים	שטח	יעוד	
1 (חלק)	פרטי	528	מגורים ב'	4	פרטי	650	מגורים	404
3 (חלק)	ע.רחובות	142	ש.צ.פ.	5	ע.רחובות	168	ש.צ.פ.	
2 (חלק)	ע.רחובות	144	ש.ב.צ.					
5	ע.רחובות	28	דרכים	6	ע.רחובות	28	דרכים	
1 (חלק)	פרטי	318	מגורים ב'					33
2 (חלק)	ע.רחובות	515	ש.ב.צ.	1	ע.רחובות	972	ש.ב.צ.	
3 (חלק)	ע.רחובות	252	ש.צ.פ.	2	ע.רחובות	109	ש.צ.פ.	
4	ע.רחובות	178	דרכים	3	ע.רחובות	178	דרכים	
		2105				2105		סה"כ

סה"כ מגורים 846

סה"כ ש.צ.פ. 394

סה"כ ש.ב.צ. 659

סה"כ דרכים 206

סה"כ 2105

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' כ.ת.א.ר/2010/34/ב/1  
בישיבה מס' 38 מיום 18.3.93 הוחלט  
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה.

.....  
י"ר העושה