411-9/430-מ"מ

11.396

דף 1.

400B353

מרחב תכנון מקומי "המרכז" - תקון לתכנית מפורטת

מס חל"ב. 9/430

1. המקום

מחוז - המרכז
נפה - רמלה
יישוב - בית - דגן
גוש - 6076
חלקות - I , II

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ח ל ט ה
הבנית בס' 9/430/מ/מ ההכרזה
להפקדה בישיבה מס' 13
מיום 13.1.1967
יו"ר הוועדה המקומית
יו"ר הוועדה המחוזית

2. גבולות התכנית

כמסומן בתסריט בקו כחול.

3. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

4. היוזם

המועצה המקומית בית דגן.

5. המתכנן

ארכ' נ. ל י ף יועץ לתכנון.

6. מטרת התכנית

שינוי ייעוד משטח צבורי פתוח לשטח לבניני צבור (מקוה טהרה מרכזי לאוכלוסית בית דגן).

7. שטח התכנית - 8,936 דונם.

8. שלבי בצוע

תוך שנה מיום אישור התכנית.

9. כללי.

כל ההוראות החלות על תכנית מתאר בית דגן יחולו על תכנית זו, וכן כל ההוראות בקשר לשטוש האזורים המפורטים בלוח הר"ב.

10. רישום השטחים

כל השטחים הצבוריים בשטח תכנית זו, בין שטחים צבוריים פתוחים ובין שטחים לבניני צבור ירשמו ללא תמורה על שם הרשות המקומית בית דגן בהתאם לחוק.

11. [illegible]

לא יחול כל מס השבחה על השטחים [illegible]

12. הקנות כלליות לבריאות הצבור?

א. ניקוז. ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ובאשורו.
ב. ביוב. לכל מבנה או קבוצת מבנים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים כהתאם לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות ובאשורו.
ג. הספקת מים. הספקת המים תבוצע ע"י רשת אספקת המים הקיימת במועצה. לא ינתן רשיון לבניה אלא אם כן יבוצעו כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות או בא כחו להבטחת איכות המים.
ד. בריאות. יוזמי התכנית מתחייבים למלא אחר דרישת משרד הבריאות ובאי כחו המוסמכים ולבצע את כל הסדורים הסניטריים והאנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

המועצה המקומית בית-דגן

לוח שטחי האזורים

1	2	3	4	5	6	7	8		10
האזור	צבע האזור	מספר הבושים	מינימום שטח המגרש בממ"ר	מקסימום % בניה או שטח בניה	גובה הבנין	שטח לבניני עזר	הזית	צדדי	אחורי
שטח צבורי פתוח	ירוק	7/6076	לא תורשה כל המקומית	בניה אלא לצרכי ובהסכמת הועדה	נופס ושעשועים המחוזית	באשור	הועדה		
שטח לבניני צבור (מקווה לטהרה)	חום בהיר עם קו חום כהה	7/6076	600	תורשה בניה באשור	הועדה המקומית				

חוק התכנון והבנין תשכ"ה-1965
הוגש לרשום
מס' 1965-ל-1965
חוק התכנון והבנין תשכ"ה-1965
הוגש לרשום
מס' 1965-ל-1965
הוגש לרשום

נ. ליך
ארכיון מקומי
מינהל הארכיון והדוקומנטציה
שבון לאומי בעיריית ירושלים

המועצה המקומית בית-דגן