

משרד הפנים
מנהל מחוז המרכז - רמת
 2-1-1986
 ת"ק מס

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי פתח - תקרה
 תכנית שינוי מתאר מס' פת/25/1151
 שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכנית מס' 3/1151

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/25/1151

2. מסמכי התכנית: (א) תקנון.

(ב) תשריט הערוך בקנה מידה 1:250.

(ג) נספח תנועה הערוך בקנה מידה 1:200.

8/96

בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנות: 0.754 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' נבטים פ"ת

7. גושים וחלקות: גוש 6368 חלקה: 183

8. ה י ר ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת ו.ש.י.צ.ח כתובת: ת.ד. 305 רמה"ש

9. בעלי קרקע: ו.ש.י.צ.ח

10. מחבר התכנית: ד.גולדוסר כתובת: בן צבי 10 פ"ת

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקרה כדלקמן:

(א) הגדלת אחוזי בניה מ - 120% ל - 136%

עלית פיות מנהל המחוז
 אגף תכנון ע"ר

נבדק וניתן לראש
 החלטת הועדה המחוזית
 23/9/96
 29/1/96
 מועצת המחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 שור תכנית מס. 25/1151
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשאונה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

ק ר י			סה"כ שטח בניה	תכנית קרקע עיקרי + נלווה	מס' קומות	שטח בניה עיקרי בקומה ב - %	שטח מינימלי של מגרש	הסמון בתשריט בצבע	האזור
אחור	צד	חזית							
ל פ י ת ש ר י ט			עיקרי 136	40%	4	34	733	סגול	תעשייה
			שרות מעל מפלס כניסה 30%						
			שרות מתחת למפלס כניסה 43%						

עיריית פתח ממונה והחלטת
אגף תכנון עיר

16. אופן הבינוי: הקוים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים. חומרי התגמיר יהיו שפריץ אקרילי או חומרים קשיחים. יתוכנן גיבון בחזית.

17. חניית מכוניות: בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983. בעת הוצאת היתר בניה ידרשו חניות עפ"י התקן שיהיה בתוקף בשעת הוצאת ההיתר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה גדרות, קירות תומכים, ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. התכנית תבוצע תוך 2 מיום אישור כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

ש.י. צ'ית
הגדה לבנין ועבודת יציאת
ת.ד. 305 רמת השרון

דורון גולדוסר
אדריכל ובונה ערים
מס' רשיון 37513

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית / ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה		
תכנית שינוי מתאר / תכנית מס' פת' 25/1151	בשיבה מס' 25	מיום 20.10.92
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לזכרון ולבניה, למטרה למתן תוקף		
מנחל אגל לתכנון עיר	מחלקת העיר	י"ר הועדה