

415-18/1156 פת/מס

24/796

4008357

מתכנת המעור

תאריך



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת/18/1156.

שינוי לתכנית מתאר פת/2000.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/18/1156

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.529 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המצויין בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

רחוב לוחמי השיחרור 4 פ"ת

7. גושים וחלקות: גוש 6325 חלקה 232.

8. הירוס: הוועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת.

ורושע משה רח' לוחמי השיחרור 4 פ"ת.

9. בעלי הקרקע: יושע משה.

10. מחבר התכנית: מהנדס מתניה הרפז, רחוב חובבי ציון 46 פ"ת.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:

א. מחסן בחצר בשטח 22.88 מ"ר.

נבדק וניתן לביקור לאשר
החלטת הוועדה המחוזית / שטח מייכ
28/8/96
מתכנת המעור
תאריך 08/9/96

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר. במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה.

ק ב נ י ן	נ י ן	י ן	סה"כ שטח בניה ב-%	מס' קומות	שטח בניה בקומה ב-1	שטח מינימלי של מגדש	הסמון בתשריט בצבע	האזור
מחסן	צד	אחר						
0	4.65	7.30	70.00%	2	בקומה 30.00% עלית גג 10.00%	529 מ"ר	כתום	מגורים א'

תותר מחסן כמסומן בשטח 22.88 מ"ר כלול באחוזי הבניה. לא יותר שימוש למגורים במחסן.

הערה:

16. אופן הבינוי:

הקווים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בנייה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

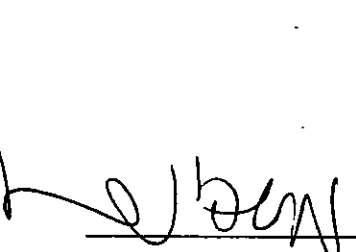
20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי:

שטח מגרש מינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי הציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה		
תכנית שינוי מתאר מס' פת' 156/156		
בישיבה מס' 156 מיום 6.9.92		
החלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לתת/למתן תוקף		
מנהל אגף לתכנון עיר	מהנדס העיר	י"ר הועדה

היוזם: 
הרמז מתניה
מהנדס בניין מ.ר. 26910
רח' חזקוני 46 ט"ת
ס.ל. 9311615
המתכנן: