

409 - 610 / 31

17.12.80

מ"רז המרכז
מרחב מכנון מקומי לרד
תכנית מפורטת לרד/610

1. המקום: מ"רז המרכז

נפה: רמלה
גוש: 4541, 4026, 4025
גוש: 4024 חלקות: 8

6 (ח"י) 27, 29, 10, 11, 33, 34, 47
89 (ח"י) 81 (ח"י) 93 (ח"י) 120, 119, 122, 131, 181
183 - 186, 190 - 193 (דרד) 202, 210, 214 - 216
218, 224, 269, 270, 279, 284, 288, 292, 301-314
338 - 367, 374 - 385, 399, 403, 406, 410 (ח"י)
411 - 428 + חלקות שונות בהתאם לרשימה שבתחילת
גוש: 4027 חלקות שונות בהתאם לרשימה שבתחילת

2. שם התכנית: אזור תכנון לרד/610

3. בעל הקרקע: מ.מ.י. ואחרים

4. הירזם: עיריית לוד

5. המתאם: עיריית לוד

6. שטח התכנית: 1, 523, 118 ד'

7. התשריט: התשריט המצורף להלן "התשריט" מהווה בכל העניינים הכלולים בה.

8. גבול התכנית: קו כחול מסמן את גבול התכנית.

9. מטרת התכנית: אחרד והשלמת חכניות מפורטות קיימות שבתחום התכנית והרשומות בתשריט כמו כן קביעת אזורי מגורים, בנייני צבור, תעשייה זעירה וכבישים בהתאם לתשריט.

10. בצוע התכנית: תוך 10 שנים.

11. מימון ביור: ניקוז, אשפה: אספקה לפי דרישות מחלקת ההנדסה ומחלקת תברואה ע.ל.

12. הפקעות לצרכי צבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי צבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבנייה השכ"ח - 1965.

13. לוח אזוריים: והוראות בנייה: רצ"ב בדף נפרד.

חלוקה מחדש: החלוקה הקיימת תשאר בתוקף עפ"י סיכום עם בעל הקרקע מ.מ.י. ובהתאם לחוק. באזוריים של חלוקה חדשה לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אשרור תכנית חלוקה בהתאם לחוק.

14. שימוש חריג: בהתאם לרשימת השימושים שיצורפו לתכנית המתאר.

החלטת המועצה המקומית לרד/610

20.12.76 תאריך: 9
7.1.79 מיום: 1

הוחלט: אשרור בקני/ה/צו"כ האמורים

יושב ראש: [Signature]
מוכיר: [Signature]

שם: אריה

מסמך תכנון מקומי: 310

תכנית: אזורי

תוקף התכנית: 62/3

מיום: 25.7.79

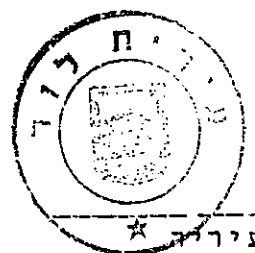
לחלוקה לחת חוק

להכניס תוכנית לעיל

חלקיק/תלמי צפוד מהתכנית/רצ"ב חוקה

82-8
10/507/101

1-7
הח"מ



עיריית לוד
מחלקת ההנדסה
חתימת הירזם

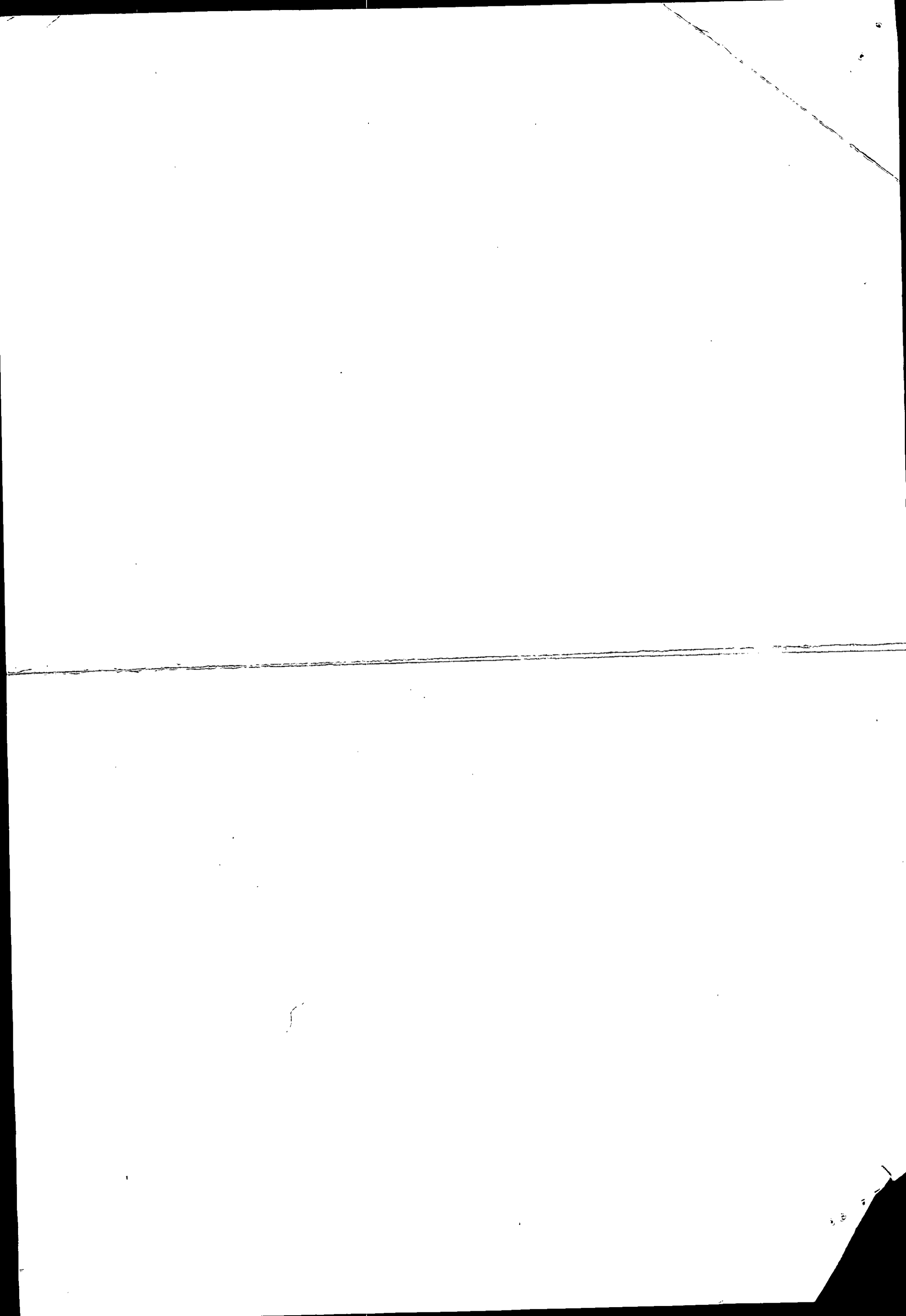
(-1)
חתימת בעל הקרקע
כאז צו"כ חתום

14.12.80
תאריך

14.12.80
תאריך

לוח אזורי
הנדואת בנייה

הערות	אזור	קומי קו בנין במי צדדי	מספר קומות	אחוזי בנייה בקומה כולל	שטח מגוש מינמלי	צבע או סימון	האזור
בנייה קיימת כ - 294 יח"ד. במגרשים גדולים יותר אפשר לבנות עם קיר משותף כששטח המגרש לכל דירה לא פחות מ-300 מ ² , במגרש בו החלוקה קיימת אפשר לבנות גם על מגרש בגודל 300 מ ² . בנייה חדשה בהתאם ללוח זה מותר מחסן של 9 מ ² וסככה לרכב 15 מ ² .	4	או קיר משותף 3	1 או קומות	30% או קומת 2 - 45% ולא יותר מ-30% בקומה	200 מ ²	כתום	האזור מגורים א:
בנייה חדשה בהתאם ללוח זה. בנייה קיימת כ 1,044 יח"ד. מותר מחסן - סה"כ לכל הדירות במגרש בשטח של 30 מ ² בחצר או בקומה מפולשת ובנוסף מותר בקומה מפולשת גם חדר גז ומקלס.	5	תוספת לבנייה קיימת 3 מי לבנייה חדשה 4 מי או קיר משותף.	2 או 2 + קומת מפולשת	30	200 מ ² 500	כחול	מגורים ב:
בנייה קיימת כ - 3,524 יח"ד בנוסף לאחרזים מותר 8 מ ² מרפסת לכל יריה, בקומה מפולשת אין לחשב באחוזי בנייה מוגנות, מעלית, מחסן של 9 מ ² ומקלס משותף לכל הדיירים		4	4 + קומה מפולשת	30	200 מ ² 750	צהוב	מגורים ג:
בנייה קיימת כ - 323 יח"ד בנייה חדשה לפי חכונת-נייט באשור הועדה המחוזית.			בנייה מעורבת 4 קומות או בניינים גבוהים או רב קומות	25% בקומה + 15% מטהרי בקומת קרקע	200 מ ² 1,250	כתום מרתחם כתום כהה	מגורים מיוחד



רשימת רחובות

רח' פיינשטיין, זלמן ארון, קדושי קהילת מזריץ, טפרון, אלי כהן
(מס' בתי 5, 3, 1, 10, 14, 16, 18, 20). לאה גולדברג, דוד ברוך,
אברהם מזרמי, דוד המלך מס' בתי -אי זוגי 27 - 3 זוגי - 15
- 12 שלמה המלך, חטיבת יפתח, נתן שוררץ, רח' אלפעל, רחל אלטר,
רח' ארלוזורוב, אינשטיין, אנילביץ, זיבוטיבסקי, דיזרואלי, רח' הכרמל,
רימון, דקל, צבר, שפרינצק, הסתדרות, קפלון, זרקיס, כלביות,
איריס, התבור, חזבי, אהרון בן יוסף, א אשכול, פרופ. עמנואל,
גיבורי ישראל, אדיסון, פרדו, בילור, איסקוב, סייריפ, פייסט, צנחנים,
צמח צדק, האדמור האמצעי, דוד רמז, דוד פנקס, האורבית, הררדיס, אילנות,
מרזוק, התקווה, דוב הוז, קנה סוף, שדרות ירושלים.