

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון  
 תכנית מפורטת מס. משמ/49(חש) לצרכי הסדר רישום  
 שינוי לתכנית מפורטת חש/14  
 שנוי לתכנית מתאר מקומית חוף השרון חש/110/2

1. מועצה אזורית	: חוף השרון
2. מחוז	: המרכז
3. נפה	: השרון
4. מקום	: מושב אודים
5. גושים בשלמות	:
6. גושים בחלקים	: 7685, 7705, 7707, 7713, 7980, 7951
7. הגבולות	: כמסומן בקו כחול בתשריט
8. שטח התכנית	: 97.0 דונם
9. התשריט	: התשריט המצורף לתכנית זו בקנ"מ 2,500:1 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע	: המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש הירוש	: מינהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן	: מינהל מקרקעי ישראל
13. הגדרות	:

- "נחלה" <sup>ט</sup> (חלקה א'), יחידת קרקע כמושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד וכמקרה של חלקה א' זאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם כסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.
- "ישוב" <sup>ט</sup> כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח <sup>ט</sup> 1958.
- "מושב" <sup>ט</sup> כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג <sup>ט</sup> 1973.
- "אזור" <sup>ט</sup> שטח קרקעי כמסומן כסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שכאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
- "דרך ארצית" <sup>ט</sup> כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
- "דרך אזורית" <sup>ט</sup> כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים(תמ"א 3).
- "מבני משק חקלאיים" <sup>ט</sup> מבנים הדרושים במישרין ליוצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.
- "מטרד סביבתי" <sup>ט</sup> מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסתטי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, השרות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או כל רשות אחת שהוסמכה לכך.
- "חוק" <sup>ט</sup> חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטת התכנית :

- א. הכנת שנוי לתכנית מפורטת חש/14 ולתכנית מתאר מקומית חש/110/2 לצרכי הסדר רשום מושב אודים בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. התווית תעלת נקוז בין מגרשים 43 ו-44.
- ג. אחוד מגרשים שייעודם חקלאי - 22, 26, 28, 29, 31 ו-32 לסביבתם למגרש אחד בייעוד חקלאי.
- ד. סמון מגרש בייעוד חקלאי מצפון לשמורת סבע בגושים 7705 ו-7685.
- ה. התווית ש.פ.פ. בחזית מגרש 18 שתשמש כמעבר למגרש 19.
- ו. סימון שטחים לבנית בית נוסף בחלקות המפוצלות 60-58 (בשטחי המגרשים 58א, 59א, 60א).

15. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית כפי שתופיע בתכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הודעה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ג. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 140 לחוק הוכנון והבניה תשכ"ה 1965. רישום מקרקעין יהיה כותאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ג. התכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט 1969, סעיף 107.
- מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: (רשות הפתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל).

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על פי תכנית מפורטת אחת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורים משנה, באזור האחד, הצבוע כתשרים צהוב ואשר שאוו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ונבני מאק' וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא חלק מחלקה בעלון רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך.  
באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבוד בו עבודים חקלאיים.

21. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי ייעודו, כמפורט בנוספת הראשונה לחוק.

22. זמן משוער לבצוע :

1 שנים.

ציוני התשריט:

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים בישוב חקלאי (חלקות א') - צבע צהוב.
5. דרכים קיומית או מאושרות - צבע חום.
6. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
7. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותתם ירוק כהה.

בשם ארבעי

25 FEB 1988

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתכנון ותאור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית לח'ות  
 ירושלים, המרכז, ת"פח והצפון

מרחב תכנון מקומי ..... 1128  
 תוכנית מפורטת ..... 1216  
 מסי ..... 49/מח (א)  
 בישיבתה מסי ..... 3/87 מיום 9.7.87  
 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לע"ל  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתכנון ותאור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית לח'ות  
 ירושלים, המרכז, ת"פח והצפון

מרחב תכנון מקומי ..... 1128  
 תוכנית מפורטת ..... 1216  
 מסי ..... 49/מח (א)  
 בישיבתה מסי ..... 3/87 מיום 9.7.87  
 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לע"ל  
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס. 49/מח (א) פורטמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס. 3487 מיום 23.9.87 עמוד 2735

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון  
 תכנית מפורטת מס. משמח 49 (חש)  
 לצרכי הסדר רישום

מושב: אודים

חתימת בעל-החוקים: מנהל הרשות המקומית  
 חתימת הגיש היננים: ראשית  
 חתימת התכנון 1987-1986  
 משרד הפנים והנדסה

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המקומית המשותפת לתכנון ותאור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית לח'ות  
 ירושלים, המרכז, ת"פח והצפון

מרחב תכנון מקומי ..... 1128  
 תוכנית מפורטת ..... 1216  
 מסי ..... 49/מח (א)  
 בישיבתה מסי ..... 1/88 מיום 14.1.88  
 החליטה להפקיד את חוקף לתכנית הנזכרת  
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' פורטמה למתן חוקף בילקוט  
 הפרסומים מס. מיום עמוד

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתכנון ותאור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית לח'ות  
 ירושלים, המרכז, ת"פח והצפון

מרחב תכנון מקומי ..... 1128  
 תוכנית מפורטת ..... 1216  
 מסי ..... 49/מח (א)  
 בישיבתה מסי ..... 1/88 מיום 14.1.88  
 החליטה להפקיד את חוקף לתכנית הנזכרת לע"ל  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

טבלת שטחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
<u>72.0</u>	<u>70.0</u>	חקלאי
<u>23.0</u>	<u>22.4</u>	מגורים (חלקות א')
<u>.</u>	<u>.</u>	מגורים לבעלי מקצוע, משקי עזר ובנים מושיכים
<u>.</u>	<u>.</u>	מבני צבור
<u>0.3</u>	<u>3.0</u>	דרכים
<u>0.2</u>	<u>1.6</u>	ואדיות ותעלות
<u>.</u>	<u>.</u>	תעשייה
<u>.</u>	<u>.</u>	שטח פרטי פתוח
<u>.</u>	<u>.</u>	מתקני מקורות ובארות מים
<u>.</u>	<u>.</u>	ספונס
<u>100.0</u>	<u>97.0</u>	סה"כ -
<u>-----</u>	<u>-----</u>	