

מחיר המכר
מחיר מכירה מקומי פתח-תקנה
מכירת בנין פיר 525/ט
חלק מהמכירת מוצר - שינוי למכירת מוצר 525/ט/1002/33

כחול
ידי

1. שם המכירת: מכירת דו יקרא: "מכירת בנין פיר מוצר" 525/ט

8/96

2. מטרת המכירת: המכירת המוצר למכירת דו הערך בקנה מידה 500/ט

מהות חלק בלתי נפרד מהמכירת בכל העיניים הנוגעים
למכירת ולמכירת עם יחד.

3. אגודת המכירת: אגודת המכירת מסומנת במכירת ביקר כחול כחול.

4. שם המכירת: 30.281 דונט.

עדות פית מעלה הנוסח
אין תכנון עין

5. מחולקת המכירת: מכירת דו מחולק על השטח המוצר ביקר כחול כחול.

במכירת המוצר למכירת.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: דח' אנסקי', קפלן, אמסטרדם,
הרמון, מאמון.

7. גושים וחלקות: גוש 6372 חלקה 46 (חלק), 140, 141 (חלק), 142-159.

8. הירצות: הוצעה המקומית למכירת ולבניה פתח - תקנה.

9. בפני הקרקע:

ש י נ י ש

10. מחבר המכירת: עיריית פתח - תקנה.

11. מטרת המכירת: מכירת דו באה לפרש/לשנות מכירת מוצר מקומית פתח-

תקנה 525/ט/1002/33 כולקמן:

- קביעת הוראות בניה ובינוי למכירת בניה באזור ב',
- ימוד שטח ציבורי פתוח ושטח פרטי פתוח,
- קביעת שטח לתחנת מכונות.
- שינוי קווי בנין,
- קביעת זכות מצבה.

מושרד הכנים מחוז מרכז
חוק המכירת והבניה תשכ"ה-1965

15/5/88

המחוזי והמחוזי לרבות ולבניה החליטה

15/5/88

מחוזי את התכנית

12. יחס למכניות המעמל: על מכניות זו תחולנה הוראות פלנים מטאד מקומיות
 פנה - תקנה מס' פנ/1002/63 והכניות מטאד
 מקומיות פנ / 2000 על חילוקייתן, להלן מכניות
 המעמל, במידה שלא שונה במכניות זו.

13. יחס למכניות המפורטות בתוקף: מכניות מפורטות בתוך גבולות המכניות
 אשר קובלו תוקף לפני שמכניות זו קבלה
 תוקף, השאלנה בתוקף, חלבו הפקעות
 נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים במכניות זו המיועדים לצרכי ציבור
 בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה
 משכ"ה-1965 יורשמו ע"י הרעדה המקומית
 וירשמו ע"ש עיריית פנה תקנה עפ"י סעיף
 26 לחוק התכנון והבניה משכ"ה - 1965,
 או יורשמו על שט העירייה בדון אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח המכניות תחולנה הוראות הבאות ביחס
 לתכנון לאזורים האחרים הכניה.

אזור: מספר	שטח	שטח בניה	מס' וסה"כ	ק ר י
בתשתית ציבורית	בקומה	קומות: שטח ב	ה ב ב י	
בצומע	שטח	ב-2	בניה	מ צ י מ צ י ט
הקדש		ב-2		
				קדמי: צדוני: אחרות:

מאזורים: תכנון	לפני	תחולל תוספת בניה לבניינים	ל פ י
ב' :	תשרים והקיימים לפני השכלה		
	בתשרים	ה פ ש ר י ט	

- הערה: 1. הבניה עפ"י מכניות בינוי אמידה ובמקבצית עפ"י
 אישור הרעדה המקומית.
2. ביצוע שטחי הבניה והשטח הפרטי הפחות יהווה פנאי
 למתן היתרי בניה.

16. אופן הבינוי: הקדים המצחיקים את הבניינים לפני שמרפיעים
 בתשרים מראים את ממצות התכנון.
 הרעדה המקומית ושאית לאשר הקלות למעמל
 אלא בפנאי שישארו האזורים החוקיים בין הבניינים.

17. חניית מכניות: החניה לכל מדרש פנאי בהתאם לפקן ולשביעות רצון
 מהנדס המיר.
 הרעדה המקומית ושאית לקבוע שיינויים בכניסות
 במידה ושינויים אלה נורשים ע"י המצב הקיים
 במדרש או במדרשים הרבליים.

עיריית פית מנהל התכנון
 אגף תכנון עיר

18. תכנית פתרון: לא יבנו הרצף בבניה אלא את מהבוס העיר אישר תכנית פתרון לאותו השטח. תכנית הפתרון הנ"ל תכלול: פתרון הבניה, בירוב, ניקוז, אינסטלציות סניטריות, מים, תאורה, גדרות, קירות וצומחים, אשפה, מעקנים לאספיקטור, שבילים ושטח מגדון, תכנית הפיתוח מורה על קמץ של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הרעדה המקומית תשדמ וזמנה היטל השבחה על ידי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כנוגד לעתך הרצף בבניה.

20. ששה ממוש מינימלי: ששה הממוש המינימלי יהיה בהתאם למספר בתכנית פרט לאותם הממוש השלישית הקיימים ששטחם הוקשן על ידי הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוסף קשן מהשטח המוצע.

21. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה בחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקווה

תכנית שנת /מבורטת מסי בת/ 525

מיום 1.9.80

בישיבה מס' 114

הוחלט להמליץ לפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להקצה למתן חוק.

2.12

מנהל אגף תכנון עיר

מנהל העיר

יו"ר הועדה

100/א