

2674
31.05.94
210/c

ת"ז 2
405 - 9/ 301/ 9.05.94

400P372

24/7/96
4008372

החלטה
21.05.94
210/c

✓ מחוז המרכז
✓ מרחב תכנון מקומי מתח תקוה
✓ תכנית בנין עיר מפורטת מס' פח/701/9
✓ ~~תכנית בנין עיר מפורטת מס' פח/701/9~~ שינוי לתכנית מתאר מס' פח/1002/33.

8/96

✓ 1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פח/701/9"

2. חסרי: ✓ החסרים המצורף לתכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד בהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסרים גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסרים בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1.191 דונם.

5. חחולת התכנית: תכנית זו חחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחסרים המצורף לתכנית

6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: רח' חדוה רשיש 10 פ"ת

עיריית פיית מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

7. גושים וחלקות: 6383 גוש חלקות 264

גוש	חלקות
גוש	חלקות
גוש	חלקות
גוש	חלקות

8. היוזם: ✓ מעטו יוסף רח' חדוה רשיש 10 פ"ת

9. בעלי הקרקע: שונים

10. מחבר התכנית: ✓ ג. שני מהנדס אדריכל רח' העליה השניה 2 פ"ת

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מתח תקוה / נאשר מס' פח/1002/33 כדלקמן: -

5.05.94

א. עביעת אחוזי בנייה

ב. מתכנן המתאר תאריך

ג.

ד.

ה.

ו.

ז.

ח.

ט.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
9/90/9
התכנית מאושרת מכח
סעיף 103(ג) לחוק
ועדה המחוזית

אינוג' ז. שני
מהנדס בנין
רח' העליה השניה 2 פיית
טל.פקס. 9347456

12. ✓ יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו חוללה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פח/1002/33 על חיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונה בתכנית זו.

13. ✓ יחס לתכנית מפורטת בחוקף:

תכניות מפורטות כחוק גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שהתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. ✓ רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

עיריית פתח תקוה
אגף תכנון עיר

י.ס.
י.ס.

15. ✓ האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחוללה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשרים בצבע	שטח מינימלי של המגרש	שטח בניה בקומה	מספר הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קנייני הבניה		
						חזית	צד	אחור
מגורים ג	צהוב	1191 4	לדירה ק.ק=ק.א 43.1	2	86.2	✓ לפי בהתאם	הקניינים לתשרים	

הערות: 1. קביעת אחוזי בניה בחלק החלקה א' 1.

2. עם הריסת המבנה בעתיד יחולו על החלקה הוראות ותקנות פח/2000 לאזור מגורים ג, ותחויב הריסת המבנה הקיים.

16. אופן הבינוי: ✓ הקוים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: ✓ החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: ✓ לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת סופוגרפיה.

19. היטל השבחה: ✓ הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

20. שטח מגרש מינימלי: ✓ שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקסן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965		
הועדה המקומית/ועדת המשנה לתכנון ולבניה פתח תקוה		
תכנית שטח	מפורטת מסי פתי	9/45
בישיבת מסי	10.2	מיום 16.6.91
הוחלט להמליץ בפני הועדה המקומית לתכנון ולבניה, למתן תוקף		
מנהל אגף לתכנון עיר	מהנדס העיר	יו"ר הועדה