

תאריך תשלום המס: **2.9.91**
 מס' תשלום: **2991**
 מועדון המס: **4.9.91**

10.5.90

תאריך

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
 תכנית מס' פת/1255/1 ב'
 שינוי לתכנית פת/1255, פת/1255/1.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' פת/1255/1.

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:1250, מהווה חלק

בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. תחולת התכנית: התכנית תחול על המגרשים והחלקות כמצויין להלן.

4. גושים חלקות ומגרשים:

גוש 4048 חלקות: 53 - 58

גוש 6320 חלקות: 73, 194, 207, 209, 220.

מגרשים: 401, 403, 405.

גוש 7285 מגרשים: 237, 238, 240, 241, 242, 245, 246, 247.

5. שטח התכנית: 34.430 דונם.

6. השכונה והרחובות:

שכונת עמישב. רחובות: הרב אלקלעי,
 שבט בנימין, שבט אשר, טבריה.

7. היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
 מינהל מקרקעי ישראל.

8. בעל הקרקע:

ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומתכננים ערם.

9. מחבר התכנית:

קביעת הוראות בינוי להרחבת דירות באזור מגורים
 סעיף 12.

10. מטרת התכנית:

11. יחס לתכניות ראשיות:

על תכנית זו חלות כל הוראות התכניות פת/1255, פת/1255/1

עזרא ונתמיה 1995
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 2991
 תקוה
 התכנית מאושרת מכח
 עסק 208 להחוק
 [Signature]
 באזור מגורים

לזעזע אלה ששוננו על ידי לנו התנגדות לקדומת לתכנית, בתנאי שוו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכת.

חתימתו הוזה לעם כי הכין כל מה שצויין בתוך כל החקיקה כל זכות ליוזם התכנית או לכל מי שיש לו זכות משפטית בתכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמיתם...

למען המס'... המיועד על ידינו הסכם בגין השתתפות ל... לקיום המס'... מי שירשם... אחרת העומדת לנו... ניתנת אך ורק מנקודה...

תאריך:
 20 יוני 1991

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
 תכנית שינוי-מראה/ממוסדת מס' פת/1255/1
 בשיבה מס' 64 מיום 29.90
 הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להסכים למתן תוקף.
 מנהל אגף תכנון עיר מהמס' העיר יגיר הועדה

12. הוראות בניה:

הרחבת הדירות תהיה בתחום המירבי להרחבה המסומן בקו אדום

בתשריט. ההרחבה תהיה בתנאים הבאים:

א. שטח הדירה המורחבת לא יעלה על 110 מ"ר.

ב. יוגשו תכניות להרחבת בית שלם, גם אם הבקשה היא לחלק

מהדירות.

ג. תכנית ההרחבה לבית תוגש על רקע תכנית מדידה ותתחס לבתים

הסמוכים.

ד. קווי הבנין יהיו בהתאם לתחום המירבי להרחבה, בתנאי שישמרו

המרחקים המינימליים כדלהלן:

א) לדרך 2 מ'.

ב) למגרש לבנין ציבורי או מסחרי, או שטח ציבורי פתוח -

1 מ'.

ג) לגבול משותף עם מגרש מגורים שכן - 1 מ' ובלבד שהמרחק

המינימלי בין גמלונים אטומים (יכול שיהיו בהם אשנבי

אורור עיליים) - לא יקטן מ - 3 מ'. תכנון הפתחים

בהרחבות הסמוכות שבמפגשים הפינתיים בין הבתים 237

ו-238 וכן 246 ו-247 יבטיח מניעת הפרעות בין השכנים.

עולות בית מנהל ההנדסה
אגף הבנון ע"פ

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימהנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצת השטח ונהגם עמנו הסכם מתאים. הינה אגף הנדסה זו בזה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון. הינה על זכותו להסכים לפי כל חוזה ועם כל צד.

למען הספק ספקי תחת ידנו מיום הוצאתו לפועל על ידינו הסכם בגין השטח הנדון. הינה אגף הנדסה זו בזה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון. הינה על זכותו להסכים לפי כל חוזה ועם כל צד.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

תאריך: 20 יוני 1991

יבין - פריאון

אדיכלים (מורכב ערים בע"מ)
רח' גורדון 52 א', תל-אביב
טל. 03-233634

חתימת מחבר התכנית

חתימת יוזם התכנית
תאריך: 10.5.90