

נבדק/לדאש
24.7.91 החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום

מתכנן המחוז

תאריך

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/ 41 157"

2. חסריס: התסריס המצורף לתכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריס גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריס בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: -0.488 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתסריס המצורף לתכנית

6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: רח' מ"ג 6 פ"ת

נבדק/לדאש
24.7.91 החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום

עורכת מ"ת מנהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

7. גושלים וחלקות: גוש 6373 חלקות 290 חלק

גוש 291 חלקות

גוש 294 חלקות

גוש חלקות

8. היוזם: בביוב רפי, חנגל דוד רח' מ"ג 6 פ"ת

9. בעלי הקרקע: שונים

10. מחבר התכנית: ג. שני מהנדס אדריכל רח' העליה השניה 2 פ"ת.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרס/לשנות תכנית מאחר מקומית פתח תקוה מס' פת/1002/33 כדלקמן:-

קביעת אחוזי בניה

קביעת קו בנין אחורי וחזית (לסככה)

גרשון שני, מהנדס אדריכל
זאב שני, מהנדס בנין
הנדסת בנין ותכנון ערים
רח' העליה שניה 2, פתח-תקוה
טל. 9347456

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק ותכנון הבניה תשכ"ה-1985

אישור תכנית מס. 15/4/15

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

12. יחס לחכניח המחאר:

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

14. רישום השטחים הציבוריים:

15. האזורים והוראות הבניה:

[illegible]

הוראות ותקנות פת/2000.

מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסה כל המבנים המסומנים להריסה בתסריט, ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

16. אופן הבינוי:
הקוים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים
בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה רשאית
לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים
החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות:
החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות
רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח:
לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר
תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול:
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות,
קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז,
שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע
של מפה הכוללת סופוגרפיה.

19. היסל השבחה:
הועדה המקומית תשום ותגבה היסל השבחה
בהתאם לחוק.

20. שטח מגרש מינימלי:
שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית
פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י
הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח
המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-חיים		
תכנית שטח בניה/מפורטת כפי-פת/ 15/41		
בשיטת כפי-פת	50	22.4.90
הורגל להמליץ בפני הועדה המועצה לתכנון ולבניה, להפקדה, למען תוקף.		
מנהל אגף תכנון עיר	מהנדס העיר	יו"ר הועדה