

405-9628-1/2C
 10/17/1965
 8338

16/7/1965 23.5.95 (19)

תועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
 אל טייבה
 ותהגל בתאריך 16/5/1965
 חתימת הפ.ד.

المعهد العربي للتنظيم والبناء - الطيبة
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2628
 הומלצה להפקדה בישיבה מס' 1194
 מיום 13/11/64
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

סב/2628	מתאר	א. חכנית שברי מתאר ותקנון לחכנית
סב/כ.מ/2500	הנרכז	נשור
	השרון	נצה
	עיריית טייבה	ואוקוט
	7848	גוש
	54 חלק	חלקה
	54/1	מגרשים
	622 מ"ר	שטח החכנית
	יזיר יוסף ג' כאל	ב. גבול החכנית נסומנים בקו כוול במרשים וצוורין
	הועדה המקומית + הבעל	ג. בעל הקרקע
	ג' כאל ע. אלהפיו	ד. יוזם החכנית
		ה. נשור החכנית
		ו. נשור החכנית

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' עם חזית מסחרית.
2. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' לדרך.
3. קביעת הודאה בניה.

משרד הכניס מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"א-1965

אישור חכנית מס. 2628/26

התכנית מאשרת מכה
 (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי מוגן) כחוק
 וכו' יופקעו ויורשעו ע"ש הרשום והמקומית בנאמא לזוק.

10 שנים מיום אשר החכנית.
 כל הוראות כלליות : כל ההוראות של חכנית 2500/מ.מ.
 ולחו על חכנית זו ההוראות בקשר לשינוש ואילווריס נפורט בלוו האזורים וצוורין וצוורין חוק
 בלתי נפרד נווכנית זו .

י"א. ותקנון כלליות לבריאות הציבור :
 1. לא יותרו פחרונות של כרות ספגים וכז"ב 2. יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן טיפול איזורי (3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי חהיה בהחאם לחקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא חפגע בצנרת ובמחנקים (4) קום טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרש כנייל יעשה במחנקים בחחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית (5) כל האמור לעיל יעשה חוך מביעה מוחלטת של חזירת חומרים מוצקים נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הנקוד זאל מי דחהום (6) היתרי בניה יתכנו לאחר אישור חכנית ביוב בועדה הציוב המחוזית ובעודה המחוזית לתכנון ובניה. (9) טופס גמר ינוון רק לאחר ביצוע בפועל של פיתרון הביוב בהחאם לנייל .

ניקוז : יבוצע מוך השלכות במערכת הנקוז הטבעית על מנח שיבטח אי זהום קרקע ומים עליונים ותחתונים
 איכות הסביבה : השמושים יעמדו בהוראות וב דיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה יותקנו אמצעים למניעה מפגעים סביבתיים חרותיים או אחרים .
 תברואה : בהחאם לדרשות משרד הבריאות ובחנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים

י"ב. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק

י"ג . החכנית כוללת 2 דפי הוראות (תקנון) וגליון אחד של חרשית בקי"מ 1:250 והם מחייבים .
 י"ד. חניה : החניה חהיה על פי החקן .

י"ה. מרתפים : הועדה המקומית רשאית להחיר כנית מרתפים לשמושים הבאים :

- מקלט חקנפ : כהחאם לדרשות הב"א; חניה לדירי הבניין; חדר חסקה; חדר חשמל;
- חדר מכונות למזוב אוריר; חלל למעליות וחדר מכונות למעלית.
- מחסן משרחף לכלל דירי הבניין כשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר ליחיד - שטח המרחף באיזור זה לא יכלל באחוזי הבניה . ניתן לאשר בניה נוספת במרחף לשימוש מסחרי ובחנאי שיחשב באחוזי הבניה .
- גובה המרחף יהיה לא יותר מ- 2.5 מ' נסר.

(Handwritten signature)

חתימת מחבר החכנית
 חתימת היוזם/הבעל

טבלת אזוריים : תכנית מס' טב/2628

הערות וא/או העלות	ק"י - בנקי			שטחי שירות (מ"ר)	מקסימום שטח בנניה במ"ר או %	מספר יח' דיור	מספר קומות	רווח חזיתי מיינמלי מ"ר	מיינמיום שטח מגרש מ"ר	הצב	האזור
	אזורי	צדדי	חזיתי								
1. גובה קומה מסחר 3.7 מ' 2. חניה פרטית + לפריקה ולסעינה חתיה בתוך המגרש.	5	3	-1.50	8% מ בקומות - קרקע או בקר בנק חוקיים.	35% בק' מסחר 30% בק' מגרש 125% על על המגרש	אחת יח' לקומה מה"כ 3 יח' קומה על קומה מסחר.	3 קומות על קומה מסחר	כססמס בתש"ס	415	צהוב חום בסגול	מגורים עם חזיתי- מסחרית