

4008391

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית בנין עיר מפורטת לד/440
שנוי לת.ר.ש.צ. 3/56/44

1.5.91

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
2-6-1994
נתקבל
תיק מס

1. המקום: מחוז-המרכז: נפח-רמלה
2. שם התכנית: לד/440

3. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העינינים הנוגעים לתכנית ותשריט גם יחד. וכן כולל 8 תכניות טיפוסים לפבכנים בתחום הגבולות.

4. גבולות התכנית: הקו הכחול מתווה את הגבולות.

5. שטח התכנית:
 - מבנן 440 - 18.0 ד'
 - מבנן 441 - 9.0 ד'
 - מבנן 442 - 17.0 ד'
 - מבנן 443 - 9.0
 - מבנן 444 - 30.0
 - מבנן 445 - 1.4 ד'
 - מבנן 446 - 20.0 ד'
 - מבנן 447 - 3.0

סה"כ שטח - 107.4

6. עורך התכנית: מח. הנדסה- עיריית לוד

7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד

8. בעלי קרקע: מ.מ.י ואחרים

9. גושים וחלקות: מבנן 440

התכנית נכנסה לתוקף
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
אישור תכנית מס. 440/38
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.9.90 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון

גוש 3952 - חלקות: 83-84, 74-79, 89-102, 107, 108-114, 116-120, 126
חלקי חלקות: 86-88, 103-104, 115, 121-123;
3953 חלקות 34-29, 37, 38, 44, 63, 74-79 חלקי חלקות: 35, 45, 64
95

מבנן 441

3952 חלקות: 20-12, 22, 40-38, 73-64
חלקי חלקות: 23, 30, 37-35, 40-38, 49-46, 58
3956 חלקי חלקות: 4, 48-45
3957 חלקות: 13-10, 16, 29-26, 33-23, 40-35, 76-71, 69-65
חלקי חלקות: 9, 8, 15, 14, 17, 34, 41, 64, 77-79
3964 חלקות: 25-20, 85, 87
חלקי חלקות: 80, 84

מבנן 442

גוש 3953 - חלקות: 16, 27, 28, 137, 147
חלקי חלקות: 8, 15-13, 140
3954 חלקות: 116-113, 128, 22-19, 26-24 חלקי חלקות: 27: 30

מבנן 443

3954 חלקות: 74-67, 112-77 חלקי חלקות: 53, 63-60, 66
3955 חלקות: 137-117, חלקי חלקות: 54, 147

מבנן 444

גוש 3963 חלקות: 53: 62 חלקי חלקות: 2, 52

מיבנן 445

גוש: 39,3 חלק מחלקות: 18,2

מיבנן 446

גוש: 3953 חלקות: 54, 3-1, מגרשים 1-24

מיבנן 447

גוש 3954 חלקים: 14 חלק מחלקות: 13,35,34

10. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט ולשנות תכנית מיחאר מקומית לד/1000 ולהשלים ת.ר.ש.צ. שינוי זכויות בניה ושינוי קו בנין והגדלת אחוזי בניה עד 40% לקומה.

11. זכויות הבנייה: אחוזי הבניה: 40% בקומה, מס' הקומות באזור מגורים ג' 4 קומות, קוי בנין - בהתאם לתשריט המצורף.

12. נספחים מצ"ב: נספח מס. 1 - אפשרויות להרחבת הדיור 1:200 תכנית הבינוי מהוות הנחיה בלבד, שינוי חניה יחאפשר באישור הועדה המקומית למעט מס' מקומות חניה, שמושי קרקע ונושא קוי בנין.

13. יחס לתכנית מיחאר: על תכנית תחולנה הוראות תכנית מיחאר לד/1000 על תיקונה, במידה שלא שונה בתוכנית זו.

14. יחס לתכנית מפורטת: להוראות תוכנית זו תהיה עדיפות לנושא הרחבות בנינים על הערות תוכנית לד/423 ככל שתקבל תוקף.

15. מיס, ניקוז, ביוב, אשפה, עפ"י אישור מהנדס העיר.

16. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים.

17. רישום השטחים הצבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 190,188,26 וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

חתימת בעל הקרקע

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
וידוי מקומית תכנון ובינוי לוד	
תכנית מס' 101	תחומים המתכנן
בשינוי מס' 101	מ"מ
תחילת	
מוכר	יושב ראש

[Handwritten signatures and stamps over the form]