

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקרה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פתח/1280.

1. שם התכנית: תכנית זו וקרא תכנית בנין עיר מפורטת פתח/1280.

2. ת ש ר י ט: התשריש המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250/ מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריש גם יחד. + 4 צותק. תוכנית כיעי של הערים

הכלולים בתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריש בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 12.926 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המוצהס בקו כחול כהה בתשריש המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' מינץ ממזרח.
רח' כץ ממערב.
רח' יוספברג מצפון.

עיריית פיית מנחם המנוח
אגף תכנון עיר

7. גושים וחלקות: גוש 6388 חלקות 417.
גוש 6390 חלקות 225.
גוש חלקות
גוש חלקות

8. ה י ר ו ט: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקרה.

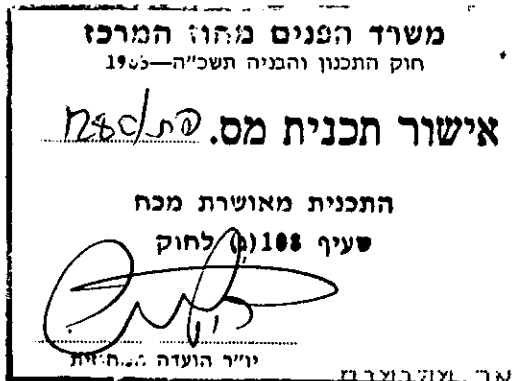
9. בעלי קרקע: ש ר נ י ט.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקרה.

11. משרד התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מוצהס מקומית פתח-תקרה.
פתח - תקרה כדלקמן:

א. לאפשר בניה וטפוח לדירות במבנים קיימים בני 2 ו- 4 קומות בבינוי אחיד.

- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____



החלטת הרצח וההחלטה/משנה מיום 12.9.90
תאריך 6.11.90
מחבר התכנית

12. יחס לתכנית המזאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מזאר מקומית פתח - תקנה מס' פז/2000 על תיקונה להלן תכנית המזאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשאונה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה מפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תותונה נוספות בניה מפ"י השטחים המופיעים בטבלת השטחים בתשריט, ובקרי בניה המופיעים בתשריט, ונספות הבניה תהיה למלא המובה.

16. אופן הבינוי: נספח הבינוי בקנ"מ 1:100 הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית, הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בזמאי שישמרו המדונחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מאגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאורו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, בירב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מוצקים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבתה: הועדה המקומית תשום ותאבה היטל השבתה מפ"י הנוספות השלישיות לחוק התכנון והבניה כזמאי למתן היתר בניה.

עיריית פתח מותל והנדסה
אגף תכנון עיר

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למדפיג
בזכניות פרט לאותם המגרשים הקיימים
ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור.
והשטח הנוצר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מתח-תקוה

תכנית שטח-מתאר / מפורטת מסי פת / 1280
בישיבה כ"ד 183 מיום 20.3.88
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, לחקיקה, למתן חוק.

מנהל אגף תכנון עיר מנהלס העיר קידר הועדה