

מכתב תביעה גלוי
מפורסם כפי
הצוון בדין לגל יבנה

א. המקום: פה: עזה

כפר: ברקה

מועצה מקומית: גן יבנה

גוש 547

קטע מגוש 545

61,44,32,30	קטעי חלקות	63,62,60-55,31	גוש 544 חלקות:
81,8,4	"	80	561 "
12,9,7,5,4	"	10,6	563 "
8,7,5,4,1	"	13,12,6,3,2	564 "

ב. גבולות: צפון: קטע מגושים 563,562,561

מזרח: דרך וקטע מגוש 561

דרום: קטע מגושים 564,544,545,564

מערב: קטע מגוש 564

מחלקת ניהול ומידע מקרקעין ונכסים ע"מ
אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

ג. שטח התכנית: 708.700 מ"ר

שם

חתימה

ד. בעל הקרקע: רשות הפתוח

ה. המבצעים והיוזמים משרד העבודה.

ו. מטרת התכנית: לחלק את הקרקע לחלקות חצי חקלאיות, להחנות דרכים חדשות, להקצות מגרשים לבנינים צבוריים, להקצות שטחים צבוריים פתוחים ולקבע אזור מסחרי, הכל בהתאם לסמלים המצורף.

ז. הרכיבים וקוי בנין: כל הדרכים וקוי הבנין יהיו בהתאם להסריט המצורף ופינות הדרכים יבנו באופן כזה שראיה מספקת תהיה בכל ההצמלבויות ולפי הסטנדרד המקובל. בהוצאות סלילה הדרכים והמדרכות ישאו המתישבים.

ח. רשום דרכים, מגרשים לבנינים צבוריים ושטחים צבוריים פתוחים:

1. כל הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים ירשמו ע"ש הרשות המקומית.

2. המגרשים לבנינים צבוריים ירשמו ע"ש הרשום המקומית.

ט. תקנות: על הכניה זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית מחאר למחוז עזה 6/7

י. אזורים: הכניה זו נכללה באזור חקלאי ופתוח של חכניה מחאר הגלילית למחוז עזה 6/7 וכל ההוראות בקשר לשמוש האזורים בתכניה זו מפורטים בלוח האזורים הבא בסעיף יג.

יא. תקנות כלליות לבריאות האבור:

1. נקו - ע"י חלחול או באמצעות חלוח תקו. טבעיות לשביעה רצון משרד הבריאות ויוצא לפועל ע"י המבצעים.
2. ביוב - לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרד ולדרישות משרד הבריאות ובאישורו.
3. הספקת מים - הספקת מים חיים תהיה ע"י שאיבה מחוף בארות מקומיות ומגישי החכניה מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינת פיסית, הימית ובקטריולוגית.
4. בריאות - מגישי החכניה מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים ובמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

הוראות מיוחדות: לכל שנוי בחכניה זו לא ינתן תוקף חוקי, אלא אם כן יאושר בכתב ע"י ועדה בנין ותכנון ערים מחוז עזה.

שם היחידה	מספר החלקה	ק"ב בניה		שטח בנוי	שטח חרוט	שטח חזית	שטח גובה	מקסימום קטע בניה	מינמום גובה	מיקום חלקה	שם אזור
		קדמי	אחורי								
מספר החלקה	327	8	4	20 מ'	25 מ'	20 מ'	2 ק'	15% 150 מ"ר	1000 מ"ר	332-324, 322-5	צדוב עם קרקע
	2	4	8	25 מ'	20 מ'	25 מ'	2 ק'	15% 141 מ"ר	750 מ"ר	4-1	כתום במסגרת כתום כהה
	2	4	8	25 מ'	20 מ'	25 מ'	2 ק'	15% 141 מ"ר	2000 מ"ר	337-333	כתום במסגרת כתום כהה
									1375	3339, 338, 323	אזור במסגרת סגור כהה

באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית

באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית

לא תורשה כל בניה אלא לצרכי נופש ושעוע באישור הועדה המקומית.

פקודת בנין ערים, 1936.

שם תוכנון ערים: *ק"ב*

תכנית: *מאונט*

מספר: *64/8*

תאריך: *17*

מספר: *30.6.52*

פקודת בנין ערים, 1936.

שם תוכנון ערים: *ק"ב*

תכנית: *מאונט*

מספר: *64/8*

תאריך: *14*

מספר: *15.10.51*

Y. S. Shiff

רשות מקומית

התחלקה המקומית

מ.מ.ר.ה

תאריך

"

"

חתימת בעל הקרקע

המפעל

המתכנן

"

"

חתימת

חוס בהיר

במסגרת חוס

כהה

תאריך

מספר