

497 - 1010/7

4008406

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסט" רח' אלשהדא כפר קאסט

תכנית שינוי מתאר חכנית מס' 1010/ פ חקון לתכנית מתאר 1005/ פ, 1000/ פ מאושרות.

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
1.2-09-1995  
נתקב"כ

- 1. מחוז : המרכז
- 2. נפה : פתח תקוה
- 3. מועצה מקומית : כפר-ברא
- 4. מסמכי התכנית : 3 דפי חקנון וחשויט
- 5. גושים וחלקות : גוש 4887 חלקה חלקי חלקות מ" חלק 44 חלק 8893 חלקה חלקי חלקות מ" חלק 44
- 6. שטח התכנית : 0.633 ד"

- 7. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחשויט המצורף
- 8. בעל הקרקע: ריאן עולה
- 9. יוזם התכנית: ועדה מקומית קסט/ ריאן עולה
- 10. מחבר התכנית: סרטור סמיר
- 11. מטרת התכנית:

טל: 03 7379103

גבדק וניתן להגיד לאשר  
ועל שם הרעדה וה...  
מתכנן המתון  
תאריך

- (1) הקטנה קו בנין לחזית 4 מ", וצדדי 3 מ".
- (2) קביעת הוראות בניה.
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)

12. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה וחרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

- 14. שלבי ביצוע: 10 שנים
- 15. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית מתאר 1005/ פ חלות על תכנית זו למעט ההוראות בלוח האזורים בתכנית זו.
- 16. היטל השבחה: יוטל ויגבה על ידי הועדה המקומית כהוק.

משרד הפנים מנהל המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 1010/ פ  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק  
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה לתכנון ובניה "קסט"  
תכנית ממורטת מס' 1010/ פ  
בישיבה מס' 72/1 מיום 20.9.94  
הוחלט להמליץ כנגד המחוזית להפקיד התוכנית  
יושב ראש מהנדס

17. הוראות לנושא שפכים:

- (א) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- (ב) יובטח חבור וקליטה במערכת כיוב מרכזית, ובמתקן טפול אזור.
- (ג) איכות השפכים המותרים לבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- (ד) קדם טפול של שפכים שאינם חואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בחחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
- (ה) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדרית חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי-התהום.
- (ו) היחרי בניה יוחנו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
- (ז) טפוס 4 ינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הכיוב בהתאם לנ"ל.
- (ח) לקראת מחן חוקף לתכנית חוגש תכנית אב לכיוב מרכזי הכוללת חבור למתקן אזור לטפול בשפכים שתועבר לבדיקת המשרד לאיכות הסביבה.

נקוז: - תוך השתלכות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, חברואתיים, חזותיים או אחרים.

תברואה: - בהתאם לדרישות משרד הבריאות כתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

הריסות:

נמין מ/ק  
חתימת הבעל / היוזם

הרש לנס ע/ר  
חתימת מחבר התכנית

הערות נאו הערות	קני - בנין		שטחי עורות בפ"ר	מקסימום שטח בניה בפ"ר או %	סמך יס' דיוך	סמך קומות	רוחב חזית מינימלי ט"א	סיניסוס שטח סגור ס"ר	הצבע	האזור
	אחורי	חזית								
	5	3	30 מ"ר ק"ק קצקע 10 מ"ר	30% בכל קומה סה"כ 90% בכל הקומות.	1 לקומה סה"כ 3 יח"ד על המגרש. מוחר לבנות בית אחד על המגרש.	3 קומות או 3 על עמודים	כסומן בתשריט	0.537 ד"	אורנג	מגורים א"
			בניח מרחף זוחר בגודל 50 מ"ר לפי תכנית 1005/ז							