



מסמך א' - תקנות התכנית

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית מתאר מקומית מס' רח/2111 א'

שינוי לתכנית R/6

ח ת י מ ו ת

חתימת עורך התכנית: י. פינצ'ק, ש. רוה

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

חתימת הועדה לשמירה על קרקע חקלאית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
רחובות	
תכנית מתאר/מפורסת מס' רח/2111 א'	
בשיבה מס' 10	מס' 23-11.94
להעניק תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
מיום תחילתה בהמלצה להפקות-לאסרה	
המנהל	10-1
י"ר הועדה	

משרד הפנים מחוז מרכז	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' רח/2111 א'	
המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 20.11.94 לאשר את התכנית.	
י"ר הועדה המחוזית	

- תאריך:**
- 9.11.94 - לדיון בועדה המקומית.
 - 24.11.94 - לדיון בועדה המחוזית.
 - 5.1.95 - להפקדת
 - 20.12.95 - למתן תוקף.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' רח/2111. שינוי לתכנית R/6.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית (4 דפים).
מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 1:2500.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: 34.29 דונם.
5. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. ה מ ק ו ס: רחובות, מזרח העיר.
7. גושים וחלקות: גוש: 3688
חלקה מחלקות: 20-23, 119.
גוש: 3695
חלק מחלקות: 13, 14, 16, 62, 84, 86.
8. היוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.
9. בעלי הקרקע: שונים.
10. עורך התכנית: י. פינצ'י, ש. רוח - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

11. מטרת התכנית: א. התווית חיבור מכביש עוקף מזרח לרחובות (איזור תעשייה).

ב. שינוי יעוד של קרקע חקלאית לדרך.

12. פרשנות

משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם מוגדרים בה, תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ובתקנותיו.

13. יחס לתכניות מאושרות

תכנית זו עדיפה על כל תכנית אחרת בתחומי חלותה.

14. תכליות ושימושים

14.1 דרכים

א. כבישים, דרכים משולבות, מדרכות, איי תנועה, פסי ירק.

ב. תחנות לתחבורה ציבורית.

ג. ריהוט רחוב לרבות סככות המתנה לאוטובוסים.

ד. גינון.

ה. שילוט פרסום, הסברה והכוונה.

ו. חניה.

ז. מגננה אקוסטית.

14.2 איזור חקלאי

לא תותר כל בניה.

ציבור ריון

14.3 שטח ציבורי פתוח

נטיעות וסוללה אקוסטית.

14.4 מערכות תשתית

מערכות תשתית תת קרקעיות בתחום רצועת הדרך בתיאום עם מהנדס העיר.
במסגרת תכניות הפיתוח יילקח בחשבון שימור חורשת האקליפטוסים המכונה "חורשת הצופים" מצפון לדרך.

15. הוראות בניה

תיאום המפגש בין הדרך ובין מסילת הברזל תיעשה בתיאום עם רכבת ישראל טרם ביצוע הכביש.

16. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים

השטחים בתוכנית זו המיועדים לצורכי ציבור יירשמו על שם עיריית רחובות על פי החוק.

17. ביצוע התכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה למתן תוקף.