

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
 שינוי תכנית מתאר מס' רצ/11/1/26  
 תיקון לתכנית מתאר רצ/11/1/11 בתוקף, רצ/11/1/9  
 בתוקף, רצ/1/1/1 בתוקף ורצ/1/1/1 ג' בתוקף



מחוז	-	המרכז
נפה	✓	רחובות
עיר	✓	ראשון לציון
גוש	-	3945
חלקה	-	132

1. המקום:
  - מחוז - המרכז
  - נפה ✓ - רחובות
  - עיר ✓ - ראשון לציון
  - גוש - 3945
  - חלקה - 132
2. שטח התכנית: 591.0 מ"ר.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: מדינת ישראל.
5. עורכי התכנית: יחידת תכנון כאגף ההנדסה.
6. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית:
  - א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  - ב. תקנון.
8. מטרת התכנית:
  - א. שינוי בקווי בניין.
  - ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

26/11/1/37  
 11.3.96  
 [Signatures]

מרווח קדמי, צדדי ואחורי במ'	אורך חזית מנימלי במ'	תאור הבנין מס' קומות מקסימלי	תכנית במ"ר	שטחי שרות למגרש במ"ר למגרש	שטחים עיקריים אחוז בניה מירכבי		גודל מגרש במ"ר	האזור
					ל-2 קומות	לקומה		
15.00	2	290.0	75.0 *	100%	50%	516.0	בניה ציבורית	
	 H = 9.0 מ'							

\* בשטחי השרות נכללים: חדרי מדרגות, מכוניות, מחב מוגן, מחסן, ופירוט נוסף עפ"י תקנון התכנון והבניה  
(חישוב שטחים בתכניות והיתרים) תשנ"ב - 1992.

10. הריסת מבנים:  
כל המבנים החורגים מקו הכנין, יהרסו עם בקשת היתר כניה חדש, או תוך שנתיים מיום אישור התכנית ולפי המוקדם מביניהם.
11. יחס לתכניות אחרות:  
במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
12. היטל השבחה:  
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
13. רישום:  
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק.
14. זמני ביצוע:  
תוך שנתיים מאישור התכנית.