

שטח הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר וכפר הדר-השרון

תכנית מפורטת מס' תמ/19

בנין וקנין וקנין קניין נכסי ירק  
תל אביב, פתח תקוה

- (1) המקום: מחוז המרכז כפר: עין ורד
- (2) הגושים: 7800, 7801, 7809, 7812, 7817, 7820.
- (3) הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
- (4) שטח אזור התכנית: 4266 דונם (127 יחידות ל-25 דונם נסו כל אחת)
- (5) מבצע התכנית: ועד מושב עין ורד.
- (6) בעל הקרקע: הקרן הקימת לישראל
- (7) דרכים: כל הדרכים הצבוריות האזוריות תרשמה על שם המועצה האזורית הדר השרון הדרכים הפנימיות תרשמה על שם ועד עין ורד.
- (8) טבלה סימון האזורים:

האזור	צבע האזור	שטח מבוש מינימלי ממ"ר	שטח הבניה המכסימלי	גובה הבנינים	בניני עזר ב. משק	קוי הבנין	
						בחזית	בצדדים
חקלאי	קוקורים ירוקים	לפי המסומן בתשריט	אפס	-	לפי אזור הועדה המקומית	בהתאם לתשריט	5'   -   5'   8
משקי עזר (מגורים)	כהרם	"	לכל היותר 180 ממ"ר	1 קומה	"	"	3'   3'   5'   5
בנינים צבוריים	חרום	לפי אזור הועדה המקומית					
שטחים פתוחים	ירוק	רק לצורכי נופש וספורט ולפי אישור הועדה המקומית					

- (9) שטחים פתוחים פרטיים: כל השטחים הצבועים ירוק ורשמו ע"ש קק"ל בהכירות ועד המושב עין ורד, וישתמשו לצרכי נופש וספורט בלבד.
- (10) שפורים כללים: (א) נקוד - ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.  
(ב) ביוב - לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות.  
(ג) הספקת מים - הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת בריאות המים מבחינת פיסית, חמית ובקטריאולוגית.  
(ד) בריאות - מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות או בא-כוחו וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה סטטוטית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז המרכז  
תחנת עין ורד  
מס' תמ/19  
75  
החליטה לתת תוקף  
יושב ראש הועדה

המתכנן:  
המבצע:  
הבעלים: