

4008417

18.11.83

הועד הלאומי לתעשיית
 "שרונים" / צפון
 וחוליה רחב טווח 5 ב
 23-01-1984
 נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / ~~השרונים~~

הועד הלאומי לתעשיית
 "שרונים" / צפון
 וחוליה רחב טווח 5 ב
 25-08-1983
 נתקבל

48/1-2/67

שם המסמך:

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי המרכז
 חבלת מס' 3/1-2
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-
 מיום 1-8-83 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

חותמו ואישורו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - שרונים / צפון השרון
 תכנית מפורטת / מתחם מס' 48/1-2/3
 יום תשונה ט"ו, י"א / 8 / 4 / 1983
 חייב להסיר לועדה המחוזית בחמלצת להפקדה.
 סגן מנהל תועדה
 יושב ראש הועדה

תרכב תכנון מקומי שרונים /

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 ורונת" / צפון השכונ'
 ת.ד. 5 תל אביב 10024
 23-01-10024
 בית דין

מחוז מרכז מספרו חצ/2-1/48

המחוז חכניה ממורסח / שינוי למטאר

חצ/2-1/48 שינוי לחכניה ממאר חצ/150

החשבים המצורף לחכניה זו תערוך בקני"ם 1:5000
 מאורח חלק בלתי נפרד מחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה
 ולחשבים גם נאד.

כמסומן בחשבים בקו כחול כחח.
 כערך 30 דונם.

חכניה זו תחול על חשח המוחחם בקו כחול כחח בחשבים
 המצורף לחכניה.

גוש 8147 חלקות 61, 67, 69, 70 וחלק מחלקות 44, 46, 47, 56
 גוש 8148 חלקות 10-18, 21-24, 26, 44-49 וחלק
 מחלקה 43; 29
 גוש חלקות

כפר יונה
 המועצה המקומית כפר יונה
 פרטיים

המחלקה הסכנית של הועדה המקומית.
 1. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים, חקלאי.
 2. כסול דרך קיימת ותחנית דרך חדשה
 3. קביעת זכויות כניה.
 4. קביעת סגור סכח

על חכניה זו תחולנה הוראות והנבלות כפי שמסומנות
 בחקנון חכניה ממאר המקומית מספר חצ/150
 על חיקונים, במידה ולא ינו בחכניה זו.

מס' 550-91-95
 תאריך 5.11.65
 חתום: [Signature]
 מנהל תכנון ובנייה

- 1. שם החכניה
- 2. החשבים
- 3. גבולות החכניה
- 4. שטח החכניה
- 5. תחולת החכניה
- 6. גושים וחלקות
- 7. המקום
- 8. הייזום
- 9. בעלי הקרקע
- 10. מחבר ומתכנן החכניה
- 11. מטרה החכניה
- 12. יחס לחכניה המתאר
- 13. רישום שטחים זכוריים
- 14. הוראות בניה והגבולות
- 15. תניית סכונות
- 16. היסל השכחה
- 17. הריסח סכנים
- 18. שלבי ביצוע

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)
 לחוק התכנון והבניה חשכ"ח - 1965 יירשמו כפנקסי המקרקעין
 ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה
 חשכ"ח - 1965.

בהחאם ללוח החשבים המצורף לחקנון החכניה, ובחחאם
 לייקודי הקרקע המפורטים בחשבים.
 מקומות חניה לכל סגרש ייקבעו בהחאם לחקן מס' החכניה
 ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
 יוטל רייבוכה כחוק על ידי הועדה המקומית.
 לא יוצאו חיתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים סכנים
 לחריסה אלא לאחר פינדס וחריסה כל המבנים הוטל המסומנים
 לחריסה בחשבים. הוצאות החריסה יחולו על מרקש היחר הבניה.
 חור 5 שנים מיום אישורה של החכניה כחוק.

חתימת היוזם: _____ חתימת המתכנן: _____ חתימת הבעלים: _____

חוקת המדינה לחברי וברית
 "ישראלים" ג'סון ושות'
 נתחייבת ששומם \$
 על 36-053

הערות	קרי בנין		מספר יחידות מגורים לקדמה	מספר יחידות מגורים למגורש	שטח מרף במ"ר	גובה מקסימום של בנין	שטח מבני עור במ"ר כולל סככה חניה פרטית
	אחורי	צד					
1. קר בנין לסככה חניה פרטית בחזית המגורש יהיה 2.00 מ' או כסוסמן בחזית סככי העור יהיו ג'ג'ימטר בנין המגורים או לפי שקול דעת מהנדס חוקדה. 2. הקמה גדרות חותך או רוק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות ותמרי חניה יהיו לפי הוראות מהנדס חוקדה המקומית. 3. גובה מקסימום לגדרות בגוריות בחזית המגורים ולקירות חומכים יהיה 1.20 מ' או לפי שיקול דעת מהנדס חוקדה. גובה פותר לגדרות בגוריות נוד המגורש או מאחור 1.80 מ'; ולעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות בגוריות בצמחית, לאורך של 30 מ' בצירי הכנישים יהיה 0.60 מ'. 4. קומת המרתף תכלול מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום. 5. גובה ספקה הגב יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל -ני החיצונית, מינימום 0.70 מ'. 6. לשיבת הקצולת הפג'ב קדחוי נספח לתבנית	6	3	כסוסמן בחטריים	2	50 מ"ר ליחידת דיור אחת ובכלל שכל חדר העור ימוקמו של קרקע כפיית בקומת המרתף למעט סככה חניה	2 קומות (קומה 1) או 8.5 מ' משיא גב רעפים ועד ממלס סמוצ של קרקע כפיית בקומת המרתף מה שפתוח	44 מ"ר ליחידת דיור אחת שטח למבני מסך ב-6% 60% במגורש ללא סככה למגורים 30% במגורש עם מגורים
					ע"ש תכנית בנין מאושרת כחוקת התכנית, לחליליות מבחר ומלאכה בלקד והקשורים לשרותי דלר.	קומת אחת בגובה 0.50 מ' מקסימום	

הוצאת המסמך לחברת
 "ישראלים" ג'סון ושות'
 מסמך מס' 5
 תאריך: 1985-05-31

הוצעה המסמך לחב"ד ונבדק
 ישראלים, ג' יוני 1984
 נתתי לה שכתפתי \$
 טל 053-36493

48/1-2/תז מספד

לוח אזוריים לחב"ד בנין ערים, י"י פפורט/טנר לטא

חוק התכנון והבניה חסידי - 1965
 חוקת הבניה והתכנון חסידי - 48/1-2/30
 26.7.82 4/12/83
 חתום: א. א. א.
 מנהל תכנון

הצעה מסוימת לחב"ד ונבדק
 "שירותים" / י"י ח' ה' ש' 1984
 23-01-1984
 נדב קבל

מספר יחיד	מספר יחידים ומספר יחידים למגורים	שם מרחב במ"ר	גובה מקסימום של בנין	שטח מבני עור במ"ר כולל סכנת חנייה פרטית	שטח בנין מקסימום לקומה (כאשר שטח)	שטח בנין מרובע כרוסו נ-א' במ"ר	רוחב חזית מעניימלי	גודל פנינים של מרובע קמ"ר	סימון בובס	ייקון תאזור
		50 מ"ר ליתדות ריור אחת וכלכלי שכל חדר, העזר ימקמ של קרקע מבעיות בקומת המרתח למסע סכנת חנייה	2 קומות (קומה 1) או 8.5 מ' משיא גב רעפים ודלג מפלס ממוצע העזר ימקמ של קרקע מבעיות בקומת המרתח למסע סכנת חנייה	45 מ"ר ליתדות ריור אחת שטח למבני מסע נ-א': 60% במבני ללא סכנת למבניים 30% במבני עם מבניים		175 מ"ר	כמסומן בתשרים	כמסומן בתשרים	קרקע ירוק בקרקע	מגורים חקלאי
		ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.	קומת אחת בגובה 5.0 מ' מקסימום		לקומה (כאשר שטח)	שטח בנין מרובע כרוסו נ-א' במ"ר	רוחב חזית מעניימלי	גודל פנינים של מרובע קמ"ר	סימון בובס	ייקון תאזור
		ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.	קומת אחת בגובה 5.0 מ' מקסימום		לקומה (כאשר שטח)	שטח בנין מרובע כרוסו נ-א' במ"ר	רוחב חזית מעניימלי	גודל פנינים של מרובע קמ"ר	סימון בובס	ייקון תאזור

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

ע"פ תכנית בניני מאושרת כועדה הח"ח לשירותי דלג.

משרד הפנים
הדלק והתכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז	המרכז
מחוז: הכנון מקומי	מס' 1-2/3
הכנייה	מס' 1-2/3
הועדה המחוזית בלישיבתה ה	מס' 1-2/3
מיום	1.8.64
לחכמת הנוכרת לעיל	החליטה לתת תוקף
סגן מחוז כללי להכנון	יושב ראש הועדה