

1.7.96 נעקבה

48418

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

הגשה מס
תאריך 16/6/96

תכנית מפורטת מס' בר/48

שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' בר/248

1. מסמכי התכנית: א. תקנון (4 דפים סה"כ).
ב. תשריט.
- ג. תכנית בנוי (הכוללת נספח גינון לשטח התניה).
- ד. נספח תחבורה (מנחה).

נבדק וניתן לחתום / לאשר
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה / תאריך
9.5.96
מחוז המרכז
תאריך

2. המקום : מחוז המרכז
נפת רחובות
מועצה אזורית "גן-רוה"
גוש מס' 3748
חלקה, חלק מ-4

3. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

4. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות ומועצה אזורית "גן-רוה".

5. המגיש : מועצה אזורית "גן-רוה".

6. מתכנן התכנית: י. שושני אדריכל ומתכנן ערים.

7. גבול התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

8. שטח התכנית : 23.26 דונם.

9. מטרת התכנית : א. שינוי יעוד קרקע חקלאית לשטח למכני ציבור, לשטח

ציבורי פתוח, לכביש ולמגרש חניה (ולהרחבת כביש קיים).

ב. שינוי יעוד כביש לחניה, לשטח ציבורי פתוח ולשטח למבנה ציבור.

ג. ביטול כניסה צפונית למרכז אזורי.

ד. קביעת כניסה דרומית למרכז האזורי, החינוכי ולעיינות.

ה. הריסת מבנה קיים רעוע.

10. הוראות בניה : על פי הטבלה המצורפת.

11. התשריט : התשריט המצורף הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
לשירות תכנית מס. בר/48/4
התכנית מאשרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
ועדה המחוזית

12. מבנים קיימים : יש להרוס מבנים קיימים בתחום התכנית לפניי בניית מבנים חדשים.

13. שטח עתיקות מוכרז: גוש 3748 הינם "שטח עתיקות המוכרז כחוק" ע"י רשות העתיקות בתוקף חוק העתיקות תשל"ח-1978, ועליו יחולו הנהלים כמפורט להלן:

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

2. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.


3. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.

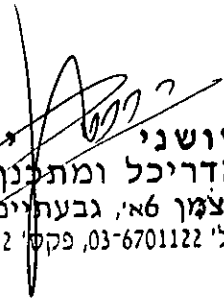
4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

14. ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 5 שנים.
הכניסה מכביש מס' 42 תבוצע עפ"י תכניות מאושרות ע"י מ.ע.צ. ומשרד התחבורה.

15. ר ש ו ם : א. עם אישור התכנית לקראת מתן תוקף, מתחייב היוזם והמגיש להכין תכניות לצרכי רשום ולבצע כל הפעולות הנדרשות לרשום השטח המופקע על שם המועצה האזורית גן-רוה.

16. חתימות : בעל הקרקע

אזורית  מועצה היוזם והמגיש
 "רוה" "גן"


 שושני יהושע
 אדריכל ומתכנן ערים
 ויצמן 6א, גבעתיים 53236
 טל' 03-6701122, פקס' 03-6701262

המתכנן

תאריך: 10.5.94
 עדכון: 10.1.95
 עדכון: 20.3.95
 עדכון: 28.9.95