

1. א. ס. ק. ט. : בכת הסדרון

מרחב חרות	מופצה אזרחית הדר הסדרון
גרו 7746 חלקה 39, חלק מחלקות 27, 31, 40, 41, 45.	
" 7747 חלקות 1-11, 14, 18, 21, 23 וחלק מחלקות 19, 20.	
" 7748 בגלמות	
" 7749 "	
" 7750 חלקות 1, 2, 4, 7, 8 וחלק מחלקות 3, 5, 6.	
" 7751 " 1, 2, 4, 11, 47, 49-80 וחלק מחלקה 7	
" 7752 " 8, 9, 17 וחלק מחלקות 6, 7, 10, 14, 16, 19.	

2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התכנים המצורף.
3. ה. פ. ג. י. ס. : המופצה האזרחית הדר הסדרון.
4. ה. מ. ת. כ. ג. ו. : המוליקה התכנית נליד הועדה המקומית והמופצה האזרחית.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. מטרת התכנית : 1. לסגור את קו הבנין הקדמי באיזור הקלאי ל-5 מ' 2. קביעת תבואים לחממות. 3. הרחבת דרכים ב-6 מ' ל-8 מ'.
7. ר. י. ס. ו. ס. : כל התכנים הסיפוריים לצרכי צבור, כמפורט בטעיף 168(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפסקי המקרקעין ע"ם הרכות המקומית.
8. ג. י. ד. ב. : ע"י החול או בקו כללי, לסביעת רצון משרד הבריאות.
9. הספקה מים : לפי זריכת משרד הבריאות.
10. טלבי ביצוע :
11. לוח אזורים : בהתאם לטבלה המצורפת.
12. הגבלות והוראות כלליות :

- א. הקמת בנין מגורים כבי (במסגרת 300 פ"ר של מגורים), לכבי הנבינים יחד, תורשה רק לבן פמסין ובהצלחת ועד הכפר בכתב ובאיזור הועדה המקומית.
- ב. מרחק בין בית לבית במגרש אחד יהיה 5 מ' לפחות.
- ג. לא תורשה הקמת גדרות חיל דוקרטי בוזית החלקות המיועדות למגורים.
- ד. המרחק בין מבנה מגורים לבין לול יהיה לפחות 8 מ'.
- ה. המרחק בין מבנה מגורים לבין רפת יהיה לפחות 12 מ'.
- ו. מלאכה ביתית תורשה רק בהצלחת ועד הכפר, בתבואי נלא תהווה משרד צבורי ובאיזור הגבלות הסיקופע ע"י הועדה המקומית.
- ז. מלאכה ביתית לא תורשה במגרשי המגורים.
- ח. מלאכה ותעשייה המהווים משרד ומפיצים ריחות רעים, גזים, הרעלה, חומר נפץ - אסורה.
- ט. בבית חממות תותר בתבואים הבאים :  
א) לא ייבטח היתר בניה לחממה, אשר לא יכיל פתרון לבעית הצקוץ.  
ב) מידע ומסמך המרשע יהיה לאחד היסודי - תבואי בהיתר.  
ב) חממות בטבואים תקלאיים :  
טוח החממות לא יעלה על 80,0 מגודל הסטח, ובתבואי שייסמרו קווי הבנין כולקמן :  
1- קו בנין קדמי 5 מ'  
2- " " צדדי 3 מ' או 0 מ' בהסכמת הסכך ומתן פתרון לבעית הצקוץ המים.  
3- " " אחורי 5 מ'.
- 4- מרווח בין מבנה עזר או מבנה מסך לחממה, לפי סיקול דעת הועדה.  
ג) חממות בטבואי מגורים תקלאיים :  
טוח החממות לא יוגבל בתבואי שייסמרו התבואים הבאים :  
1) קו בנין קדמי 5 מ'  
2) מרווח בין בית מגורים לחממה 8 מ'  
3) מרווח בין מבנה עזר או מבנה מסך לחממה, לפי סיקול דעת הועדה  
4) קו בנין צדדי 3 מ' או 2 מ' בהסכמת הסכך ובתבואי אי הפריה בין החלקות או 0 מ' בהסכמת הסכך ובתבואי מתן פתרון לבעית הצקוץ. (סיפוע חד צדדי נל הגג בכיוון ההפוך מהגבול).  
5) קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת הסכך ובתבואי אי הפריה החלקות.  
י. בכביסים ובדרכים, ב-טוח גבו, נרחבם 10 מ' ופחות, תאסר החניה.  
יא. בדרכים לתנועת רכב, המסדרות מטרות הקלאיות ולקטר סודיים סביבן בלבד, תורשה חנועת כלי רכב רק לצורך המטרות הנ"ל.

חתימת המבקם -

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - צפון חשוך  
 תכנית מפורטת / מס' 4/68/63  
 מטרת חלוקת הקרקע נש'  
 כדונה בישיבה מס' 3 מיום 5-6-72  
 הוחלט להעבירה לוועדה המחוזית בהתאם להחלטת  
מנהל הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז צפון  
 מרחב תכנון מקומי מס' 4/68/63  
 תכנית מס' 36/2  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 254.73  
 מיום 4/68/63 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנכונה לעיל.  
 סגן מנהל תכנון יושב ראש הועדה

8	7	6	5	4	3	2	1	שם האזור	שם
מלאכה	בנין משק	תעשיה חקלאית	ציבורי בתוח	ציבור	מגורים א'	מגורים חקלאיים	חקלאי	מספר קומות או גובה המבנה	מספר דירות
מגול מוחתם מגול	חום מוחתם ירוק	מגול מוחתם ירוק	ירוק	חום מוחתם חום	כתום	קירטון ירוק באמצעו על דקע	קירטון ירוק באמצעו	מספר קומות או גובה המבנה	מספר דירות
2000	5000	6000			1000 או במסומן בתשריט	2000 כולל השטח של משקי ענף	5000	מספר קומות או גובה המבנה	מספר דירות
20	40				20 או במסומן בתשריט	20	20	מספר קומות או גובה המבנה	מספר דירות
לפי אשור הועדה המקומית	40%	40%			20% בכל קומה	300 ממ' מגורים בשתי הקומות או ב-2 הבנינים בהתאם להגבלות		שטח הבנין שמוחד לבנות על החלקה ב-ממ"ד או %	שטח הבנין שמוחד לבנות על החלקה
לפי אשור הועדה המקומית	לפי אשור הועדה המקומית	45 ממ'	לפי אשור הועדה המקומית	לפי אשור הועדה המקומית בהתאם לתנעו בנין הועדה רשאית נעקף ונקבע הוראות זכנ"ש לגבי שלוט ופרסומת כמו באזור לבנין צבור	45 ממ' כולל מוסן כוטי	לפי אשור הועדה המקומית		שטח הגספכחים שמוחד לבנות על החלקה	שטח הגספכחים שמוחד לבנות על החלקה
					45 ממ' סגב או לול לעופות			שטח הבנינים (המיועדים לעיבוד הקרקע או להחזקת בעלי חיים) מותרים על החלקה	שטח הבנינים (המיועדים לעיבוד הקרקע או להחזקת בעלי חיים) מותרים על החלקה
1	עד 45 מטר, מעל זה, באשור הועדה מחוזית				1 או קוטג'	2		מספר קומות או גובה המבנה	מספר קומות או גובה המבנה
6	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט		כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	מספר קומות או גובה המבנה	מספר דירות
3	5	6		5	3	3		מספר קומות או גובה המבנה	מספר דירות
6	6	6		6	5	5		מספר קומות או גובה המבנה	מספר דירות
		10			כמסומן בתשריט מוסך כוטי גם "ס"	כמסומן בתשריט מוסך כוטי גם "ס"	כמסומן בתשריט	מספר קומות או גובה המבנה	מספר דירות
		6			3 או "ס" בהסמכת עכנ"ס בכתב	2 או "ס" בהסמכת עכנ"ס בכתב	2	מספר קומות או גובה המבנה	מספר דירות
		6			3 או "ס" בהסמכת עכנ"ס בכתב	3 או "ס" בהסמכת עכנ"ס בכתב	3	מספר קומות או גובה המבנה	מספר דירות
	מותר הקמת דירה לשומר לפי אשור הועדה המקומית				1: ראה הגבלות ד', ה' 2: מותר להבליט מרפסת: 4,000 מטר מקו בנין קידמי 5,000 מטר מקו בנין כוטי			מספר קומות או גובה המבנה	מספר דירות