

4/6 - 6/76/23

428/8

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי צפון-הצפון
הכנית מפורטת צ/6/76

א - המקום : גפת השרון
מועצה אזורית השרון-הצפוני
מושב שיתופי בורדיה
גוש 8218 חלק מחלקות 2, 4, 7, 11
גוש 8220 חלק מחלקות 3, 6

ב - גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.

ג - המבקש : ועד מושב בורדיה

ד - המתכנן : המחלקה טכנית ליד הועדה המקומית.

ה - בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ו - מטרת התכנית : 1. להתוות דרכים חדשות, להרחיב דרכים קיימות, לבטל דרכים קיימות.
2. להרחיב אזור מגורים, כולל בניה מיוחדת עבור זוגות צעירים קטישים ורווקים, לקבוע אזור לספורט, אזור נופש עבור מחנה בוער, אזור לבניני מטק עבור פינת החי.
3. להפוך קרקע הקלאית לאזוריים כב"ל, להחזיר קרקע לבניה לקרקע הקלאית, הכל לפי התשריט.

ז - רישום : דרכים: כל הקרקעות המשמשות לדרכים מקומיות בתכנית זו יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו בהתאם לסעיף 26 לחוק האמור. דרכים ארציות ואזוריות יירשמו על שם המדינה.

שטחים לבניני ציבור: שטחים לבניני ציבור יופקעו בהתאם לפרק ה' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לסעיף 26 לחוק האמור.

החלוקה שטה התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הצובעות ממדידה מוסמכת שתאושרבה ע"י יו"ר הועדה המחוזית. החלוקה למגרשים באזור בעל יעוד אחד, לא מהווה חלוקה לצרכי רישום בספרי האחוזה, אזור נופש עבור מחנה בוער ואזור הספורט ירשמו כחלקקה אחת.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
צ/6/76/23
10.1.79
החליטה לתת תוקף לתכנית לשינוי תוכנית
יושב ראש הועדה

ח - בירוב וניגוד : לפי דרישת משרד הבריאות.

ט - שלבי ביצוע : עם אישור הכנית זו.

חתימת בעל הקרקע

חתימת הרשות

מזכיר וניתן לראש
מחלקת תוכנית
מחלקת המחקר
17 יולי 1979

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון וקמת
6/76/23
6/9/79
מנהל הועדה

הערות	קו בנין			מספר דירות	מספר קומות	אחוזי בניה	גודל מגדש מינימלי	צבע האזור	יטוד האזור	
	אחורי	צדדי	קדמי							
מותר לננות מבנים מיוחדים לעבוד הקרקע לפי אשר הועדה המקומית	3 מ'	2 מ'	כמסומן בתשריט	---	---	---	כמסומן בתשריט	קרקע ירוק במרחבים גדולים	1 חקלאי	
בהתאם לתכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה המקומית	6 מ' למבנה ענר 3 או 0" בהסכמת שכן	3, מרפסת 2,60 מ' למבנה ענר: 2 או 0" בהסכמת שכן	כמסומן בתשריט מותר להבליט מרפסת 4 מ' אך לא מקו בנין קדמי של 3 מ'	לפי אשר הועדה המקומית ובהתאם לתכנית בינוי מאושרת	1 או קוטג' מבנה ענר עד 2.50 מטר	30% ברוטו כולל מרפסות + 45 מ"ר למבנה ענר	כמסומן בתשריט	כתום	2 מגורים	
בהתאם לתכנית בינוי	לפי אשר הועדה המקומית ומגנית הבינוי			2 - 4 יחידות דיר וכל מבנה	1		כמסומן בתשריט	כתום מותחם כתום כהה	מגורים א' מיוחד	
בהתאם לתכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה המקומית	ככל	ככל	כמסומן בתשריט	לפי אשר הועדה המקומית ועד גובה של 12 מטר			כמסומן בתשריט	חום מותחם חום	3 בניני צבוע	
בהתאם לתכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה המקומית	ככל	ככל	כמסומן בתשריט	לפי אשר הועדה המקומית עד גובה של 12 מטר ובהתאם לתכנית בינוי			כמסומן בתשריט	ידוק מותחם ידוק	4 נופש עבור מחנה נער	
לא תורשה כל בניה פרט לתכנית המוגשת במפעלי מים או חשמל, סככות של ומגרשי משחק לילדים										
	5 או 0	2 או 0	כמסומן בתשריט	לפי אשר הועדה המקומית ועד גובה של 6 מ' אך לא יותר מ- 60% בניה			כמסומן בתשריט	חום מותחם ידוק	5 בניני משק	
בהתאם לתכנית בינוי ע"י הועדה המקומית	לפי אשר הועדה המקומית ותכנית בינוי			לפי אשר הועדה המקומית מגרשי ספורט מלתחות ושרותים, אולמי ספורט ובריכת שחייה וסככות של			כמסומן בתשריט	ירוק מותחם חום	6 ספורט	
	3 מ'	3 מ'	6 מ'	---		15 מטר מעל פה באשור הועדה המחוזית	40%	כמסומן בתשריט	סגול	7 מפעל-תעשייה

תכנית ג' 6/46/23
 ס' 101 א' 101