

8433 סט

מחזור המכרז

מרחב תכנון בלתי צפוי, מורכב, מורכב
 תכנית מפורטת מס' 39/ ס' 2
למסב עובדים: יגל - אחיעזר

החלקה	מסעי חלקה	הנמטה: רמלה	תבוס:
0,1-4	1-4	3998	3998
0,1-4	5,8-13,14	3997	3998
1,2,4-14,17-21	15,16	3998	3999
13,14,17,18,21	29,26,25,22	3999	
1,5,6,9,10			
52 - 64	65,34-51	6264	6265
44,45,48,49,52,53	28,29,32,33,36-39,42		
55-130,40,41	13,16,17,20,21,24,25		
	43,46,47,12		
23,24,26,27-31,34	33,57,58,61-65,72,75	6459	
35,60,77,79-94,1-18	78,18,19,21,22,25		
36-56,32			
1-47		6460	
6-42,44	1-5,43,45,46	6461	
1-51		6462	
1-19,28-41	20,22-27	6463	
45,49,50,53,55-70	46,48,51,52,54,72,73	6464	
	8,9,12,29-33,36-39,43		
	76,1,4,5		
63,68-95	67,66,62,64,65,98-100	6465	
	27-32		
46,47,50,51,54,55	44,45,48,49,52,53,56	6466	
57-61,43	34,35,38,39,42		
1-4		4001	

1. הנמטה: רמלה
2. הנמטה: רמלה
3. שטח התכנית: 3700 דונם.
4. נעל הקרקע: קרן קיסת לישראל בע"מ.
5. מבצע התכנית: חמ"ל להתישבות של הסוכה"י לא"י.
6. התשריט: התשריט המפורט בזה מס. 149/50 קנה המדה 1:5000 מתאריך 28.5.56 יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
7. ביטול דרך: הדרך המסומנת בתשריט בקו אדום תבוטל.
8. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק לחלקות בהתאם למסומן בתשריט.
9. חלוקת לאזורים: שטח הקרקע הכלול בתכנית יחלק לאזורים הבאים בהתאם למסומן בתשריט.

- א. אזור חקלאה
- ב. אזור למסקי עור
- ג. אזור לבנינים ציבוריים
- ד. שטח פתוח ציבורי
- ה. אזור מסקי ציבורי

האזור:

על כל אזור ואזור תחולקנה החוקים וההגבלות כנ"ל במסגרת של זכות אזור.

שם האזור	מגורש	מספר חפץ-רשימה	שטח סינימלי לבנין במגרש מט"ר	שטח מכסימלי לבנין במגרש מט"ר	גובה מכסימלי לבנין קומות	קווי בניה במ' בחזית בחזית בצד-דיים האחוריים	חזית סינימלית של המגרש במטרים
חקלאי יגל	1-72	72	18000-2000	א. לבנין מגורים 150	2	כפי סטטמן 5 מ' 8 מ' 30	30
חקלאי אחיעזר	106-108 1-80 124-126	83	18000-2000	ב. לבנין עזר מרש לבניני 25			
מסקי עזר	73-97	25	2500-3000				
מסקי עזר אחיעזר	87-105 81-82	24	2500-3000				
בנינים צבוריים							
מגרשים מתחמים צבוריים							
אזור מסקי עזר							

לפי איטור הועדה המקומית ובחשכמת הועדה המחוזית

הוראות בניה נוספות:

- א. לא יוקם יותר מבנין מגורים אחד בכל אזור חקלאי ומסקי עזר.
- ב. קביעת מקומם של בנינים מבנים לסוגיהם סעונה איטור הועדה המקומית.

12. דרכים וסטחים מתחמים:

- א. בעל הקרקע מתחייב להעביר את הסטחים המיועדים לדרכים בלי כל תמורה ע"ש חרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חדשים מהקמתה.
- ב. בעל הקרקע מתחייב להכיר לתקופת את המגרשים המתחמים הצבוריים לרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חדשים.

13. הוראות כלליות: המבצע מתחייב בחיובים אלה:

- א. **ניקוז:** לבצע את הניקוז על-פי חלקן 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
- ב. **כיוון:** לכל בנין או קבוצת בנינים יסודר כוללת רצף ובורות כחלמלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות סדר הבריאות.
- ג. **הספקת מים:** תסודר לפי דרישות סדר הבריאות לסטנדרטים ולדרישות המים מבחינה פיזית, כימית, ובקטרולוגית.
- ד. **ספירה על הבריאות:** לבצע את הסידורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות סדר הבריאות.

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה הכלכלית
חתימת המבצע:

פקודת בניה 1936
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
נדר מודינים. טבס
חתימת
בניה מ.א. 9/1
מסמך ב"מ. 54
מסמך מועדה 15
מסמך מועדה 15
מסמך מועדה 15

קרן קיימת לארץ
1958