

מחבר המרכז
מרכז תכנון מקומי פתח - תקרה
תכנית בנין עיר מס' פתח/1254.
שינוי לתכנית מוצא

1. שם התכנית: תכנית צו ופקרא תכנית בנין עיר פתח/1254.

2. פירוט: המשריש המצורף לתכנית צו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולמשריש גם יחד.

הפנים נחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' פתח/1254
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.1.9 בלילה 1965
לאשר את התכנית
ד"ר הועדה המחוזית

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים במשריש בקו בתוך פתח.

4. שטח התכנית: 38.603 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית צו תחול על שטח המופחת בקו כחול ביום 28.1.9 בלילה 1965 לאשר את התכנית במשריש המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: שכונ בלינסון, רח' העצמאות, הקציר, ההדס.

7. גושים וחלקות: גוש 6319 חלקות 13 - 74.

חלקות	גוש
חלקות	גוש
חלקות	גוש
חלקות	גוש

8. הירוט: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקרה.

9. בעלי קרקע: כמפורט בשבילת ההקצאות המהורה חלק בלתי נפרד מן התכנית.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקרה.

11. מטרת התכנית: תכנית צו באה לפרט תכנית מוצא מקומית פתח - תקרה כדלקמן:

- איחוד וחלוקה מחדש עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- יצוד שטחים לאזור מגורים א' מיוחד.
- העברת דרכים, יצוד שטח ציבורי פתוח.
- יצוד שטח מסחרי.
- קביעת הוראות בניה באזור מגורים א' מיוחד ובאזור מסחרי.

עדות כ"ח מיהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

12. יחס לתכנית המצאור: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מצאור מקומית פתח - תקנה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המצאור, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, ושארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו מ"י הרשות המקומית וירשמו על שט מיריות פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שט העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבניה ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמך	שטח	שטח	מס' וסה"כ	ק	ר	י	יח"ד
	בצבא	שטח	בניה	קומות	שטח	ב	נ	י
	מגרש	ב-2%	ב-2%	בניה	בניה			
מגורים	כפרים	לפי	25%	2	50%	לפי	3	6
א' מיוחד	שבלת	מירבי			מירבי	התשריט		יח"ד
	ההקצאות							במגרש
מסחרי	אזור	לפי	25%	2	50%	לפי	4	6
	שבלת					התשריט		יח"ד
	ההקצאות							במגרש

הערה: באזור מסחרי תותר בניה 2 קומות למסחר או מסחר בקומת קרקע ומגורים בקומה א'.

15 א'. אחד וחלוקה - שטח מלוח שטחים: בתשריט החלוקה לצרכי רישום עפ"י סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תותר שטח של עד 2% מלוח ההקצאות המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

15 ב'. מגרש 9 ומגרש 24: בכל חלק משני חלקי המגרש יהיה מותר לבנות יח"ד אחת כאשר הבניה על הגבול בין 2 חלקות המסנה תהיה בקיר משותף.

16. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

עדות בית מועדל התוספת
א"י תבנן ע"י

