

408436

11/8/96

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1965

מחוז: נגב
 מקום הכנון מקומי: תל-אביב
 הכנית: מס' 4
 הועד המהותי בשיבתו: 4
 שנת: 22.6.66
 הליקה לתת הפ: לכניית הנוכח לעול
 סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הוועד

שטח בנין ערים מחוז המרכז
 תכנון בנין עיר פת/1225/3
אזור תעשייה קלה

1. המקום - פתח-תקוה
2. גפה - פתח-תקוה
3. גושים - 6364, 6365, 6367 בשלמותם
 6366 חלקות 1, 3, 21.
4. גבולות התכנית - קו כהול כהה בתעריט מסמן את גבולות התכנית. התעריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
5. הבעלים - טרזים.
6. היוזם - הרעדה המקומית לבנין ולתכנון עיר.
7. המתכנן - עיריית פתח-תקוה.
8. מטרת התכנית -
1. שינוי ת.ב.ע. מס' פת/509, פת/508, פת/344, פת/216, פת/22, פת/322, פת/274.
2. שינוי האזורים ושיטותם.
3. פתיחת הרחבת או ביטול דרכים.
4. ביטול חלוקה.
5. חלוקה חדשה.
6. קביעת אזורים לבניני צבור, תעשייה קלה ותעלנות.
9. הפקעות - הדרכות, הכסחים הבוריים הפתוחים והטחחים לבניני צבור, גרעין להפקעה ויירטמו ע"ש עיריית פתח-תקוה.
10. הוראות בניה - באזורים הטובים בהתאם לתכנית המתאר לכל אזור האזור.
11. פלבי בצרע - חסם טבנים.

הוקם
 מ"ר

פ ר ט י מ

סו"ב	גבולות בסיבה	מספר קובות	אחוזי הבניה	שטח מינימלי	צבע	אזור
בנינים חלופיים	6	4	1	1000 מ'ר	קוקור ירוק	חקלאי
תעשייה	6	3	3	40%	סגול קוקור	תעשייה
בניני צבור	6	4	3	30%	חום עם סגרת חומה	שטח בנין צבורי

- א. בקרז
 - ב. בירוב
 - ג. הספקה המים
 - ד. בריאות
- ע"י ההחל או באמצעות תעלות בקרז מבעיות לשבועת רצון משרד הבריאות.
 לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות.
 תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגושי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.
 מניטי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובא-כחן הפוסטמים, כמו כן לבצע סדורים מניטוריים באזורי המים.

חתימה _____
 תאריך _____

התכנון והבניה תשכ"ו-1965

ועדת התכנון והבניה כהחלטתה
 התכנון מס' 3/1225/3
 בשיבת מס' 85 מיום 13.6.65
 הוועדה 2017
 יושב ראש _____