

4008442

משרד הפנים
 רמלה מינהל
 09-11-1995
נתקבל
 מרצה תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מס': מס/3104 הוסלצה
 להפקדה בישיבה מס' 94006
 מיום 21/4/1994

מהנדס תעודה
 יושב ראש הועדה

תכנית שינוי מפורטת מס' מ"מ/3104
 שנוי לתכנית מ"מ/853

- א. תאור המקום :**
- מחוז : נפה
 - חמרכז : פתח - תקווה
 - מועצה מקומית : גבעת - שמואל
 - גוש : 6189
 - חלקה : 56
 - רחוב : נחום

ב. גבול התכנית ותכולתה : התכנית תחול על שטח החלקה 56 בגוש 6189.

ג. שטח התכנית : 488 מ"ר.

ד. בעל הקרקע : אל חי מוטי, אל חי שרי ופרידמן יוסף.

ה. יוזמי התכנית : הבעלים.

ו. מחבר התכנית : רמי כנף - אדריכל.

ז. מטרת התכנית : הגדלת שטח הבנייה ב- 48 מ"ר לצורך קירוי גרמי מדרגות חיצוניות וסגירת חלק מקומת העמודים לצורך מיגון גישה ל-2 מהדירות בבנין למרחבים המוגנים בקומת העמודים.

12..

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
 מ"מ-ד"ר

נבדק וניתן להקיד / אשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה
 מיום 6.8.1995
 תאריך
 מתכנו המחוז

מטרת התכנית: הגדלת שטח הבנייה ותכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 3104/מ
 התכנית מאושרת מס' סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הו"מ

ח. הוראות הבנייה:

1. הוראות התכנית הראשית מ"מ/853 חלות על תכנית זו למעט שטחי הבנייה ששוננו כדלקמן:

א. שטח בנייה מותר לפי מ"מ/853:

400 מ"ר	שטח בנייה עיקרי
25 מ"ר	מבני עזר ומקלטים

ב. שטח שניתן כהקלה בהיתר מס' 43824:

29.3 מ"ר	6% משטח המגרש
12 מ"ר	2.5% עבור קומה נוספת

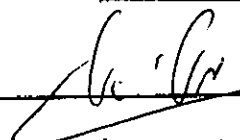
סה"כ בהיתר 466.3 מ"ר

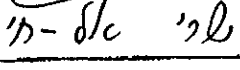
ג. שטח הקירובי וסגירה של דרך גישה מ- 2 דירות למרחכים המוגנים בקומת העמודים:

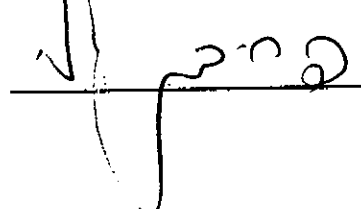
24 x 2 מ"ר = 48 מ"ר


סה"כ שטחי בנייה 514.3 מ"ר

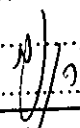
ד. היצול השבועה: על אכזיב צו חל היצול השבועה כחוק.
ט. חתימות יוזמי התכנית:

אל חי מוטי 

אל חי שרי 

פרידמן יוסף 


דמי כניס - אדריכל
מחבר התכנית

נבדק וניתן להפקיד למשל
החלטת הועדה המחוזית משנה
מיום 6.8.1995
תאריך
מתכנן המחוז 

244-94
תאריך