

4008443

דוד אמגדי
אדריכל המחוז

מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית שינוי מתאר מס' 5081/מ
שינוי לתכנית מס' 5024/מ גני תקווה

א. תאור המקום:

מחוז: מרכז
נפה: פתח תקווה
מועצה מקומית: גני תקווה
גוש: 6720, חלקה 468
רחובות: הרי יהודה / פינת רח' העמקים.

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

המרכז
1965-1966

אישור תכנית מס' 5081/מ

התכנית
מס' 5081/מ
לחוק

ג. שטח התכנית:

1941 מ"ר.

ד. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

ה. יוזם התכנית:

מועצה מקומית גני תקווה והועדה המקומית המרכז.

ו. מחבר התכנית:

יפה בן-שחר ארכיטקטית ומתכננת ערים.

ז. מטרת התכנית:

שינוי יעוד של חלק מאזור מגורים אי' לדרך ושטח ציבורי-העמקים המחוזי פתוח.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה:

(1) הוראות התכנית ממ/5024 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית ממ/5081 מחייבת הוראות תכנית זו.

(2) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. ביצוע התכנית:

תאריך משוער 5 שנים.
(1) **רישום שטחים ציבוריים:** השטחים המיועדים לציבור (דרכים, בניני ציבור פתוח) יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית גני תקווה.

י. מסמכי התכנית:

אי' - תקנון
בי' - תשרים

יפה בן-שחר
אדריכלית ומתכננת ערים
מועצה מקומית גני תקווה
רח' הגליל 48 גני תקווה 55900

מחבר התכנית

