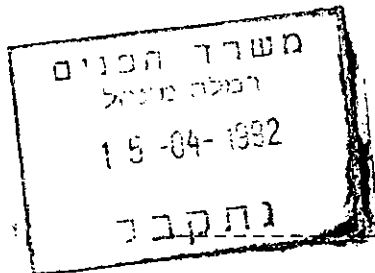


4008448

1319

מ ח ו ו ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"



שם התכנית: צש/8-21/18 עין - זרד

הותנות ואישורים:

ההוראות עפ"י צש/0-2/0
תכ. מתאר לב-השרון

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שבונים" / לב השרון	
תכנית מפירטת / מתאר מס	23/21-8/78
נדונה בישיבה מס	1/26/87 מיום 14.4.86
הוחלף להעבירה לוועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.	
יחיד הועדה	מהנדס הועדה

אישור תכנית מס. 18/21-8/83

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 18.4.89 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל תכנון

יו"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / צפון השרון
=====

מחוז המרכז

המחוז:

מספר צש/8-21/18

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

1. שם התכנית: צש/8-21/18 שינוי לצש/4/19
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:1250 / 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה
4. שטח התכנית: בערך 3.967 דונם
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות:

גוש 7591 חלקות: 74, 63, 48	גוש
חלקות:	גוש
חלקות:	גוש
7. המקום: עין ורד
8. הייזם: המועצה האיזורית לב-השרון
9. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
10. מחבר ומתכנן התכנית: המחלקה טכנית של הועדה המקומית
11. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד מאזור תעשייה חקלאי לאזור תעשייה זעירה למפעל אלקטרוניקה.
12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר צש/0-2/0 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכניות מפורטות בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
14. רישום שטחים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעי ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקן משוד התחבורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
17. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר בניה.
19. שלבי ביצוע: מידית עם אישורה של התכנית כחוק.

חתימת היוזם: _____ חתימת המתכנן: _____ חתימת הבעלים: _____

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישראלי / לב השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 12/21-8/23	נדונה בישיבה מס' 1/26/27 מיום 14.4.86
הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקרה.	
_____ רא"ל ע"ר הועדה	_____ מנהל הועדה

