

10

400 P449

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 תל אביב - יפו, חיפה והצפון
 תוכנית מס' 103/מא (ש) - נכ"מ 103/מא (ש)
 תאריך: 12.11.88
 ע"ש הפקידים: יושב ראש הוועדה

תיכנית מס' 103/מא (ש) - נכ"מ 103/מא (ש)
 תאריך: 12.11.88
 ע"ש הפקידים: יושב ראש הוועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
 תוכנית מפורטת מס' משמ/103 (שד)

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 תל אביב - יפו, חיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי נכ"מ 103/מא (ש)
 תוכנית מס' 103/מא (ש) - נכ"מ 103/מא (ש)
 תאריך: 12.11.88
 ע"ש הפקידים: יושב ראש הוועדה

לצרכי הסדר רישום

* * *

כבוץ: עינת והסביבה

תיכנית מס' 103/מא (ש) - נכ"מ 103/מא (ש)
 תאריך: 12.11.88
 ע"ש הפקידים: יושב ראש הוועדה

- : חתימת בעל הקרקע
- : חתימת המגיש הירצום
- : חתימת המתכנן

ינהל מהרשעו טענות
 תל אביב - יפו
 14-29-1987
 מס' 103/מא (ש)

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 תל אביב - יפו, חיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי נכ"מ 103/מא (ש)
 תוכנית מס' 103/מא (ש) - נכ"מ 103/מא (ש)
 תאריך: 23.6.88
 ע"ש הפקידים: יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 תל אביב - יפו, חיפה והצפון
 מרחב תכנון מקומי נכ"מ 103/מא (ש)
 תוכנית מס' 103/מא (ש) - נכ"מ 103/מא (ש)
 תאריך: 23.6.88
 ע"ש הפקידים: יושב ראש הוועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
 תכנית מפורטת מס' משמ/103 (שד) לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכנית מפורטת שד/470, שד/1470, שד/3/470
 שינוי לתכנית מתאר מקומית שד/1000

=====

- | | |
|-----------------|--|
| 1. המחוז | : המרכז |
| 2. הנפה | : פתח-תקווה |
| 3. המוקום | : עינת והסביבה |
| 4. מועצה אזורית | : דרום השרון |
| 5. גבולות | : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול |
| 6. שטח התכנית | : 4941.5 דונם |
| 7. גושים בשלמות | : 4269, 4268, 4263-4260 |
| 8. גושים בחלקים | : 4270, 4267, 4266, 4264, 4258-4256, 4253, 4251 |
| 9. התשריט | : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה |
| 10. בעל הקרקע | : המדינה, רשות הפתוח, ק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחרים. |
| 11. המגיש היוזם | : מינהל מקרקעי ישראל |
| 12. המתכנן | : מינהל מקרקעי ישראל |
| 13. הגדרות | : |

- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958.
 "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג-1973.
 "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בעיון אופן השמוש הסותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
 "דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
 "דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
 "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
 14. מטרת התכנית :

15. דרכים :
- א. רישום אדמות קבוץ _____ עינת והסביבה בספרי המקרקעין לפי תשריט.
 - ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
 - ג. קביעת יעדים ואזורים.
 - ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
 - ה. בטול מקרקעי יעוד.
 - ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

16. חלוקת שטח התכנית :
- דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או סמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחברו למועצה האזורית ע"י בעל הקרקע. לעניין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188ב', לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או הישוב או שיוחזרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. ת.כ.ל.י.ת.:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין:

קוי הבנין בהתאם לתשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

21. המרת מקרקעי יעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי היעוד המקוריים שבתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש ליעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת:
מגורים + מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, פעבדות, מבני ציבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים, ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון, מקלטים ומתקנים הנדסיים.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת:
רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בנייני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד, מקלטים ומתקנים הנדסיים.

ת ע ש י ה :

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעל תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, חרבות וחניות, מקלטים ומתקנים הנדסיים.

ח ק ל א ו ת :

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה אך ורק לפי יעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

מו ס ד ח נ ו כ י :

בשטח המסומן מוסד חנוכי ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתוכנית מפורטת: בנינים למוסדות חנוך ותרכות כולל פנימיות, מעבדות, בנינים ופעילויות ספורט ובדור, בניני מגורים ומבני עזר הדרושים להפעלתו התקינה של ביה"ס, שטחים פתוחים, דרכים ודרכי שרות, חניות, מתקנים הנדסיים ומקלטים.

ט ב ל ת ש ט ח י ם

| א ח ו נ י ם | ש ט ח ב ד ו נ ט י ם | א ו נ ר |
|-------------|---------------------|-------------------------------|
| 64.9 | 4196. | ח ק ל א י |
| 6.6 | 325. | ט ג ו ר י ם |
| 1.4 | 67. | מ ב נ י מ ש ק |
| 1.2 | 58. | ת ע ש י ה |
| 2.8 | 140. | ד ר כ י ם |
| 0.6 | 28. | ו א ד י ו ת ו ת ע ל ו ת |
| 0.2 | 8. | מ ו ס ד ח נ ו כ י |
| 0.4 | 21. | ב ר י כ ו ת ח מ צ ו ן |
| | 1.5 | מ ת ק ן מ י ם |
| | 5. | ב י ת ע ל מ י ן |
| | 2 | ת ח נ ת ט ר נ ס פ ו ר מ צ י ה |
| 0.8 | 41. | צ ב ו ר י פ ת ו ח |
| | | פ ר ט י פ ת ו ח |
| 1.0 | 49. | מ ס י ל ת ב ר ז ל |
| 100.0 | 4941.5 | ס'ה "כ"ז |

* * * * *

צ י ו נ י ה ת ש ר י ט

| | |
|----------------------------|--|
| 1. גבול התכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול תכנית מאושרת | - קו כחול פקוטע. |
| 3. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. אזור מגורים | - צבע צהוב. |
| 5. אזור למבני משק | - צבע חום מותחם בירוק. |
| 6. אזור תעשייה | - צבע סגול. |
| 7. דרכים מוצעות | - צבע אדום. |
| 8. דרכים קיימות או מאושרות | - צבע חום. |
| 9. ואדיות ותעלות | - צבע כחול. |
| 10. מוסד חנוכי | - צבע כתום מותחם בחום. |
| 11. מתקני ביוב | - קוים שחורים אלכסוניים מוצלבים. |
| 12. בית עלמין | - צבע צהוב משובץ בקוים ירוקים אלכסוניים מוצלבים. |
| 13. מתקני מים | - צבע אפור. |
| 14. תחנת טרנספורמציה מוצעת | - צבע סגול מותחם סגול כהה. |
| 15. מסילת ברזל | - צבע אפור מותחם בחום. |
| 16. שטח פרטי פתוח | - צבע ירוק מותחם ירוק כהה. |
| 17. שטח צבורי פתוח | - צבע ירוק. |

* * * * *