

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח י"ם
 טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

2. (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/62/30 יבנה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	רחובות
המקום:	יבנה
גוש:	3511 חלקי חלקות 1, 2, 3, 123
גוש:	3514 חלקות בשלמות: 39, 41, 42, 43, 68, 75, 94
גוש:	3530 חלקי חלקות: 1, 12, 32, 33, 38, 40, 44, 45, 58, 70, 90, 95, 96, 99, 100
גוש:	3547 חלקות בשלמות: 12-15, 34-38, 41
גוש:	3548 חלקות בשלמות: 11, 16, 19, 32, 33, 39, 40, 42, 44, 45
גוש:	חלקי חלקות: 1-18, 20-22, 26, 29-38, 63-69, 74-77, 160, 81-78, 73-70, 62, 39, 28, 27, 25, 23

5. שטח התכנית:

133.864 דונם

6. א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 ב. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
 ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון" הציבורי לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם להוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קוי בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	סגול	-	אזור מלאכה
	סגול עם פסים אלכסוניים בסגול כהה	-	אזור מלאכה להשלמה
	ירוק	-	גינה ציבורית
	אדום	-	דרך קיימת / מוצעת ומקום חניה ציבורי
כמסומן בתשריט	חום עם מסגרת בחום כהה	-	שטח לבניין ציבורי
	ירוק מותחם בירוק כהה	-	שטח פרטי פתוח
	צהוב מותחם בחום	-	מגרש מיוחד
	צהוב עם פסים אלכסוניים בחום	-	מגרש מיוחד להשלמה

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות והשטחים לביניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תקנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. זיקות הנאה וזכות מעבר:

- א. במגרש 16 תירשם זיקת הנאה זכות מעבר לרכב לטובת מגרש 901 כמסומן בתשריט. זיקת הנאה תהיה על השטח המסומן בתשריט כשטח פרטי פתוח.
 ב. במגרש 25 תירשם זיקת הנאה - זכות מעבר לרכב לטובת חלקה הגובלת ממערב למגרש. זיקת הנאה תהיה על השטח המסומן בתשריט כשטח פרטי פתוח.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל
מ"מ

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר
טאורנית ומוסמכת במינהל עסקים
ס/ממונה המרכז לרישום עירוני
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12 ת"א 5713
טל: 03-5626544, 03-5626545
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 14.4.86

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

משרד הבינוי והשיכון

ספר	חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ	תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר	חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר	חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר	חוקים	1465	מיום	9.6.94