

הערות	קוי בניה במ'			אורך הזית מנימלי במ'	מס' יח"ד מירבני לדונם	מס' יח"ד מירבני למגרש	מס' מקומות למגורים	סה"כ שטחי שרות הכניסה לקומה ב- %	שטחי שרות מעל הכניסה הקובעת ב- %	שטח עקרי למגורש במ"ר	שטח עקרי לקומה ב- %	שטח מגרש מנימלי במ"ר	יעוד
	אחורי	צדדי	קדמי										
*	5.0	3.0	כמסומן	18.00	1	+ 1	1	45%	5%	115מ"ר לצמודי	23%	500-750	מגורים
**	5.0	3.0	בתשריט	18.00	1	ח ד ר	2	30%	35%	קרקע + מרחף	23%	500-750	מגורים
	5.0	3.0		18.00	2	ב ע ל י ת ה ג ג	2	45%	50%	47%	35%	751-1000	מגורים

הערות:

- * א. זכויות הבניה למגרשים בתחום התכנית יחושבו משטח המגרשים לפני ההפקעות הקבועות בתכנית זו.
 ב. במגרשים מעל 1.0 דונם יחושבו מס' יח"ד עפ"י היחס, לכל 500 מ"ר דירה אחת.
 ג. בחלקות 64-65 (ארעי 1) - עפ"י חכמת אחוד מאושרת ע"י הוועדה המחוזית מיום 10.2.94 זכויות הבניה יהיו עפ"י המצב הקיים משטח המגרש לפני ההפקעות דהיינו, קוטג'ים - כסה"כ 47% מעל קומת מסד + חדר בעליית הגג ו/או על הגג כפוף לאשור היועדה המקומית.

** בשטחי השרות:

- א. בשטחי השרות נכללים - חדרי מדרגות, ממ"ד, סככה לרכב ופירוט נוסף עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) תשנ"ב - 1992.
 ב. חלוקת שטחי השרות בין הקומות תהיה עפ"י התכנון האדריכלי ובתנאי שישמרו קווי הבניה.
 ג. שטחי הבניה בשטחי השרות לבניינים קיימים ו/או חדשים כוללים את השטח המיועד לקומה מפולשת ויחשבו מהשטח העיקרי.