

9/96
מחיר

מחיר חמרכי

מרחב חכנון מקומי, רחובות

חכנית סינורי למתאר - רח/400.

סינורי לחכנית מתאר R/6 ותחכניות המפורסות מפורטת רח/26

גאודע-ניחול ויידיע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוקף י"י ועדח

1. שם החכנית : חכנית מס' רח/402. שם חתימה
2. תחשירט : חשירט מצורף לחכנית מס' רח/402.
3. גכולות החכנית : כחחום חקו חמסומן בכחול כחח בתחשירט.
4. שטח החכנית : 63.288 דונם לערך.
5. רחובות : ממערב חמשך רח' מנוחה ונחלה (מדאר). ממזרח רח' נצר סירני. מצפון לחלקה 19 (שכונת דניית) - מדרום לחלקה 18 (חלקה 17).
6. גוש : 3698
7. חלקות : 19, 18
8. היזום : חודעה חמקומית לחכנון ולבנייה, רחובות.
9. בעל חקרקע : פרשיים שונים.
10. מחבר החכנית : א. וסרמן-ר. וולסקי-ר. גינזבורג, אוריכלים ובוני ערים. רח' לואי מרשל 12, ח"א. טל. 446563, 441059.

11. מסדות החכנית

1. לשנות ולבטל חכנית מפורטת רח/26.
2. לבטל דרכים קימות ו/או להרחיב דרכים קימות ו/או למחוח דרכים חדשות.
3. לקבוע וליער שטחים לפי שימושים שונים ולהציע חלוקה למגרשים בהחלט לשימושים כגון מגרשים למגורים צמודי קרקע, למגורים מיוחד, למסחר, שטחים פרשיים מחוחים שיוצמדו למגרשי מגורים צמודי קרקע (ללא זכויות בניה גוססות), שטחים לבנייה צבור, שטחים ציבוריים מחוחים וכיוצא בזאת.

חוס החכנון והכנית השניה - 1965
הועדה השירותית לחכנון ולבניה
ר"מ 11

חכנית מס' רח/402
שטח חכנית 63,288 דונם
לחשירט חכנית לחכנון ולבניה
הועדה השירותית לחכנון ולבניה

לוח האזורים והתראות

המסמך נמצא בלוח האזורים והתראות

בשטח התכנית החולנה התראות האות ביהם לחלוקה לאזורים ואזורים בניהם.

הערות	קווי בניה		מס' יח' דיוור למגרש פנימימאלי	% בניה מירבית	מס' קומות	% בניה מירבית בקומה	שטח מס' למגרש פנימימאלי	אזורים בתעורים	האזור
	מחזורי	קומי							
בתישוב אחוזי הבניה נכללים כל מסמכים המקורות וכן חוזי סדרגות.	8	0	5 א' 5 במסמך במסמך	3 יח'	60	2 (קומה)	30	750	מגורים פנימימאלי (צמודי קרקע)
								75 יח' דיוור בשטח כולל של 8250 מ"ר למי 110 מ"ר פנימימאלי	מגורים פנימימאלי
								200 מ"ר פנימימאלי	אזור מסחרי
								לפי תכנית בניה לפי באישור הועדה מתחזית.	שטח לגביני צבור
השטח מיועד לבנייה, בנייה-ילדים, חנוכה אם יילד לא מעון יום.								לא חורשה בניה כל זהבא למס פיתוח מבינה וכן מקלטים צבורים.	שטח ציבורי פתוח
								לא חורשה בו בניה כל שהיא למס גידור וגינון, השטחים למסמכים	שטח פנימימאלי פתוח
								לא חורשה לא חורשה בו בניה כל שהיא למס גידור וגינון, השטחים למסמכים	שטח פנימימאלי פתוח

12. רישום שטחים ציבוריים : חשחים בהכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לפעיק 118 לחוק התכנון והבנייה חשכ"ח - 1965, יומקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י פעיק 26 לחוק התכנון והבניה חשכ"ח-1965, או ירשמו ע"י העירייה בדרך אחרת.
13. חקן חניה : בכל מגרש הסדר חניה לפי חכלית הבניה וחקן החניה. הכניסות ושטחי החניה יהיו כמסומן בחשרים בהאוס עם מחנדס העיר.
1. למגורים א/מיוחד, לפי חקן חניה 1:1, כאשר הכניסות לחניה כל שני מגרשים סמוכים יוצמדו זה לזה.
 2. למגורים מיוחד לפי חקן חניה 1:1, בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המחוזית.
 3. לבית ספר לפי חקן 1 חניה לכל 2 כחות.
 4. למבני ציבור אחרים לפי דרישת מחנדס העיר.
 5. באזור מסחרי: בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המחוזית.
14. חנאים לתוצאת היתרי בניה : באזור מגורים א/מיוחד היתרים ייגזרו לאחר תיכנון משבצת שלטה.
15. משך כיצוע התכנית : 3 שנים מיום אישור התכנית.
16. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מחנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו חשפה. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פחרון חניהם אינסטלציה סניטריה ומים, גדרות, קירות תומכים, סידרי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של פפה הכוללת טופוגרפיה.
17. שלבי ביצוע : הרחבתו של רח' מדר לכיוון מערב לא תבוצע טרם יעברו 10 שנים מתאריך ההפקדה או עד למימוש זכויות לבניה חדשה או נוספת במגרשי המחנגדיט (במגרשים שלאורך רח' מדר) לפי מה שמוקדם יותר.

ה י ר ז ס
מסמך מס' 100/1000

חוקת המקומית לחכנון ולכניה רחובות

א. וסרמן - ר. וולסקי - ר. גינזבורג
אדר' ימים וכו' ימים
רח' מרשל לואי' 12, חל' א' 62068
טל. 441059 440563

עורך החכניה
מסמך מס' 100/1000

א. וסרמן - ר. וולסקי - ר. גינזבורג, אדריכלים.