

400046

10/507

ממ/7/507

תכנית מפורטת מס' ממ/תקנון לתכנית מתאר מ...

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ה ת ר כ י

תכנית מס' כב/10/507 הומלצה
 להפקדה בישיבה נס' 30
 מיום 26.2.72

מנהל תכנון
 יו"ר הוועדה

6697, 6695, 6686, 6504, 6503, 6502, 6500, 6495

"המרכז"

- א. מחוז: מחוז-תקווה
- נפה:
- מועצה מקומית: נוה מונסון
- גוש: 6495, 6500, 6502, 6503, 6504, 6686, 6695, 6697
- חלקה:

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף תנהל מקרקעי ישראל
- ג. בעל הקרקע: שכון עובדים
- ד. ירום התכנית: י. י. מיטעז'קין אדריכלים ובנוני ערים
- ה. מחבר התכנית: 670043 ד'
- ו. מטח התכנית: תכנית מפורטת אשר מטנה את התכנית ממ/7/507
- ז. מטרת התכנית:

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו זיירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
10 ענים

ממ/7/507

י. שלבי ביצוע:

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. נקוזה: ע"י תלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשיעור רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואטורם.
- ב. ביוזב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוזב מרכזי יחוברו לביוזב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעה רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטרילוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוטמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מס השבחה תל על תכנית זו

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: הירושלם

מרחב תכנון מ, וכי: התוכנית

תכנית: תכנית מס' כב/10/507

הועדה המקומית בישיבה ה: 13.5.73

ביום: החליטה להת' התק' לתכנית ובזכות לעיל

מגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הוועדה

חתימת הידוע

חתימת מחבר התכנית

אודע-נוחה ומידע מקרקעין ונכסיה בע"מ אימות אישור

אפשרה לתוקף ע"י ועדה

חתימה

לוח האזורים והשימושים לתכנית מפורסת מס' 10/507/מ

הערות	קרי בניה מינימליים חזית צד עורף אם לא צוין אחרת בתשרים	בנייה	מספר קומות	מספר יחידות דיור	אחוז בניה - כולל מרפסת וחדר מדרגות	מגרש מינימלי	צבע	הערות
	5.0 3.0	בהתאם לתשרים	1	1	30%	400 או בהתאם לתשרים	הכלה	מגורים ב' 30
	5.0 3.0	בהתאם לתשרים	2	1	30%	500 או בהתאם לתשרים	הכול	מגורים ב' 1
(1) מבניה לגבול 2.5 מ" או 0 אטום (2) ספוע הגג לב לא לכוון הש	5.0 3.0	בהתאם לתשרים	4	1	30%	בהתאם לתכנית בנוי שתאושר ע"י הוועדה המקומית	הקוב	מגורים ב' 2

באזור הירוק

הערות	מספר קומות	מספר יחידות דיור	אחוז בניה	מגרש מינימלי	צבע	הערות
	1	1	30%	400 או בהתאם לתשרים	הכלה	מגורים ב' 30
	2	1	30%	500 או בהתאם לתשרים	הכול	מגורים ב' 1
	4	1	30%	בהתאם לתכנית בנוי שתאושר ע"י הוועדה המקומית	הקוב	מגורים ב' 2

- האסר כל בניה פרט לגדר בטחון שתוקם ע"י החברה לפני מהן תעודת גפר לכבניים
- הוועדה המקומית רשאית להחיר הבטחות של 10% לקרי בנין צד ואחר לברכסיה בלבד.
 - הוועדה המקומית רשאית להחיר הקלות בשטח המגרש המינימלי בגבולות 10% פחות מהשטח המאושר במגרשים קיימים בלבד, ולא לחלוקה חדשה.
 - הוועדה המקומית רשאית להחיר חוספת בנייה עד 6% מסטח המגרש בהקלה.
 - הבנינים שבהחוס קו הבנין של ידרכים ארציות יבנו רק לאחר הזזה תואי הדרך.
 - ניתן להקים מקלטים בגבול מגרש שסותף באיסור הוועדה המקומית.
 - היתרי הבניה יוצאו לפי תוכנית בנוי שתאושר ע"י הוועדה המקומית.