

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 שינוי תכנית מתאר מס' ר.צ. 12/10/1
 תיקון לתכנית מתאר מס' ר.צ. 1/10/1 ב' בתוקף
 ר.צ. 1/10/1 ב' בתוקף
 ר.צ. 1/1 בתוקף
 ור.צ. 2000 בהפקדה

1. המקום: המחוז - המרכז
 נפה - רחובות
 עיר - ראשון לציון
 גוש - 5036
 חלקות - בשלמות: 19.
 חלק מחלקות: 6, 166.
2. שטח התכנית: 2.327 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, עיריית ראשון לציון.
5. עורכי התכנית: יחידת תכנון באגף תכנון והנדסה.
6. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשל"צ.
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 ב. תקנון.
8. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים כדי ליצור אפשרות לרישום הבית המשותף.
 ב. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ב' מיוחד.
 ג. קביעת קווי בנין.
 ד. הוספת מרפסות בצד דרום - בתנאי שתהיה שמירה על תזיית אחידה ובינוי אחיד, בהתאם לדרישות אגף ההנדסה.
הערה: לא תותר סגירת המרפסות הבולטות מעל הש.צ.פ. ולא תותר כל תוספת מעבר למוצע בתכנית זו.
9. יחס לתכניות מתאר: על תכנית זו תחולנה כל הוראות ר.צ. 1/10/1 ב' בתוקף, ור.צ. 1/1/1 בתוקף. שאינם בסתירה לתכנית זו, למעט ההוראות אשר שוננו באמצעות תכנית זו.
10. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
11. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון, ללא תמורה בכל דרך אחרת.
12. זמן ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

12/10/1/35
 6.6.94
 יוסב דאש

