

488478

20.8.96

03-5.83

6152 מס: - תיק בניה

- ✓ מחזור המכר
- ✓ שרוב תכנית מיקומי פנח - נקודה
- ✓ תכנית בניה עיר מפורשת מס' פנח/503
- ✓ חלק מתכנית המארז - שינוי לתכנית המארז מס' 1002/33

1. ✓ מס התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בניה עיר מפורשת פנח/503

2. ✓ ו ש ר י ט: המשרד המצורף לתכנית זו המורד בקנה מידה 1:1250 מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל התכניות הנוגעות לתכנית ולמשרד זה יחד.

3. ✓ אבולות התכנית: אבולות התכנית המורגות במשרד ביקר כחול כהה.

4. ✓ שטח התכנית: 29,081 דונם

5. ✓ וחולות התכנית: תכנית זו תהיה על שטח המורגות ביקר כחול כהה במשרד המצורף לתכנית.

6. ✓ השכונה הרחוב והמספר הבית: רחוב שפרניצק-4 פ"ת

החלטת הועדה המחוזית / משנה מס' 6.06.94

תאריך: מתכן המוחזק

7. ✓ פרטים ותקופה: 6388 גרש

427 תכנית

תכנית

תכנית

תכנית

8. ✓ ה י ר ו ט: טהר דיקטור זכילי: רחוב שפרניצק 4 פ"ת

9. ✓ בעלי קרקע: מינהל מקרקעי לישראל

סל: 9329045-9

10. ✓ מחבר התכנית: מוזס מיכאל

מוזס מיכאל מ.ר. 9906

אדריכלות וחנדסת בניי

טלנט 44 א' פיית 9530

טל. 03-9317990

11. ✓ משרד התכנית: תכנית זו באה לידי ביטוי לשנות ותכנית המארז מיקומי

פנח - נקודה כדלקמן

קביעת תוספת חדר על הגג בשטח 25.48 מ"ר

מס' תכנית: 503/5
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108/108 סדוק
יחיד המועדה המחוזית

12. ✓ יחוס לתכנית המפתח: על תכנית זו ותחילתה הודאית תכנית מפתח מקומית פועל - תקנה מס' 2000/פח על עיקרונה להלן תכנית המפתח, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. ✓ יחוס לתכנית מפורטת בפוקדון: תכנית המפורטת בתוך תבולות התכנית אשר קבעו פוקדון לפני שהתכנית זו קבלה פוקדון, משארכה בפוקדון, כלכלה הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. ✓ רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם לפקדון 1985 לתוקף התכנון והבניה נמשכה - 1985 יונקתו מיי הודעות המקומיות וירושלם על שם מירית פזח - תקנה מיי סעיף 26 לתוקף התכנון והבניה נמשכה - 1985, אך ירשמו על שם המירית בדרך אחרת.

15. ✓ האזורים והודאות הבניה: בשטח התכנית ותחילתה הודאית הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

✓ תוהר בניית תוספת על הגג כמסומן בתשריט
בשטח של 25.48 מ"ר.
✓ הבניה על פי תכנית בינוי כולל תכנית גגות, חתך וחזיתות.

16. ✓ אופן הבינוי: הקריט המפתחיים את הבינוי כפי שהוצגו בשריט מראים את המבנה התכנון, הודעה המקומית ושארית לאשר הקלות להחלטות, אלא בפנאי שישלחו המודעות החוקיים בין הבינוי.

17. ✓ חניית מכוניות: החניה לכל מדרש ופנח בהתאם לזקן ולשתימות וצוון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוחה: לא ינתן היטב בניה אלא אם מהנדס העיר אשר
תכנית פתוחה לאותו השטח, תכנית הפתוחה הנ"ל
תכלול: פתרון חניה, בירוב, ניקוז, אינסטלציה
טניטרית ואיט, ואורה, גדרות, קירות ורומכית,
סידורי אשפה, המקנים לאספקת גז, שבילים
ושטח מדרון, תכנית הפיתוח תוכן על קבע של
מפה טופוגרפית. ✓

19. היטל השבחה: הוצעה המקומית נשום ותצבה היטל השבחה כחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היטרי בניה על מגרשים בהם הסדומים
מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל
המבנים המסומנים להריסה בשריט, ההוצאות
המספרות עבור הפינוי יחולו על מבקש היטב
הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למחפית
בתכנית פרט לאדום המגדשים הקיימים
ששטחם הוקטן ג"י הפקעות לצרכי ציבור
והשטח הנותר קטן מהשטח המוגדר, ✓

22. התכנית תבוצע תוך שנים מירב אישור כחוק,
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנים.

שר/צפ

המסכנ:

היודם:

מוזס מיכאל מ.ר. 9906
אדריכלות והנדסת בנין
סלנט 44 אי פית 49530
טל. 03-9317990

