

4/8-1/196/מ

11.9.26

674800

מרחב חכנון אזורי רחובות

חכנית מסבני 1967/1967  
שנתי להכנית מס. רח. 1967

משרד הפנים  
מחוקק-החכנון והבניה חשביה-1965

מרחב חכנון מקומי  
מס' 1/196

חכנית מס' 36/2

הועדה המחוזית בשיבתה ה-25

מיום החליטה לתת הוקף להכנית האזורה לעיל.

יושב ראש הועדה

סגן ממלא כללי לחכנון

פנ - ידס

מחוז - המרכז  
נפה - רחובות  
עיר - רחובות  
גוש - 3703  
חלקה - 481  
מ"ר 5387

Handwritten signature

כטסומן בקו כחול כהה בחסריס המצורף .  
המחווה חלק בלתי נפרד מהוראות הבניה .

דיור ופתוח אשדוד ( 1970 ) בע"מ .  
דיור ופתוח אשדוד ( 1970 ) בע"מ .

חכנון והנדסה לבנין בע"מ  
נ. פורת - א. רז אדריכלים  
רמ"ש. בן-ציון 32 רחובות .

א) הקצאת שטח ציבורי פתוח .  
ב) הקצאת שטח לחניות ציבוריות .  
ג) שינוי המגרש מאזור ב' לאזור מגורים מיוחד .  
ד) הקצאת שטח לדרכים .  
ה) קביעת סדר לחניה פרטית .  
ו) הקצאת שטח בחזית מסחרית בחלק הנמוך של המגרש כסתרון ארכיטקטוני לשופוגרמיה המיוחדת .  
ז) שטח המסחר יהיה חת-קרקעי ולא יעלג על 485 מ"ר .

א) הועדה המקומית תהיה רשאית להמיר בניה רק בהתאם לתכנית הבגוץ המצורפת לחסריס זת ומחווה חלק בלתי נפרד ממנו .  
ב) אחוזי הבניה הכוללים יהיו % 159.7 מסטח התכנית + % 30 מרמסנת .  
ג) הקווים המסמנים את מיקום הבנינים מראים ל מגמת החכנון בלבד , שינויים שיאושרו על הועדה המקומית לגבי גודל הבנינים או הירות לא יראו כשינויים בתכנית .

כל השטחים המיועדים לצרכים ציבוריים יירשמו על שם עזייה רחובות ללא תמורה - כחוק .

ע"י עירייה רחובות .

1. המסומן
2. שטח התכנית
3. גבולות התכנית
4. בעל הקרקע
5. חירום
6. עורך התכנית
7. מסרת התכנית
8. הוראות בניה
9. רשום בעלות
10. אספקת מים

דו. חברות

מגיש החברות המהלכים לפלא"אחר דרישות  
 מחלקת החברות ובאי כוחה המוסמכים,  
 ולבצע את כל הסידורים הנדרשים שידרוש  
 על-ידי דפנת.מ.ס. דח" / 196

17. ביוג

ע"י חבר לרשת הביוב העירונית

13. מט"השכחה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תחיה ושאיח  
 להטיל על גביה מט"השכחה - כחוק.  
 ע"י - החובות

14. זמן בצד

חוק 5 שנים לצד אזור התכנית  
 הלפ"ח - 481

5387 מ"ר

כמותן בקו שצול קומה תש"פ  
 המחוקק על פי חוק

חתימות

הקרקע

.....

החכניה

.....  
 32 תמונות

7. מסרה עזרה לחכניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 תחיה ושאיח  
 להטיל על גביה מט"השכחה - כחוק.  
 ע"י - החובות  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965  
 מס' 485 מ"ר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה תחיה ושאיח	תמונות 32
מס' 485 מ"ר	תמונות 32

החכניה

19

20