

418-4/ד/550/ח

2908482

20-11-88

9/96

החברה (ת) ע"מ

מחוז המרכז

מרחב 1: יון מקומי רחובות

תכנית 11 / ד / 550 / רח

שינוי לתכנית רח / 20

חוק התכנון והבניה העש"ה - 1965
 הועדה הנהלית לתכנון ולבניה
 יון המרכז

תכנית מס' 11/ד/550/רח
 תאריך: 21.3.88
 יו"ר: [Signature]

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה העש"ה - 1965

אישור תכנית מס' 11/ד/550/רח
 הועדה המנהלית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 11-1-89 להורות על התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית: [Signature]

נבדק ונראה להפקיד/לאשר
 חלטה הרגילה המנהלית/משנה מיום
 תאריך: _____
 מחנן המוזן

מחוז : המרכז

נפה : רמלה

עיר : רחובות

גוש : 3704 ✓

חלקה : 449

שטח התכנית : 751 מ"ר

רחוב : עזרא

הירוס : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רחובות

בעל הקרקע : סנו יעקוב

מסרחת התכנית : 1- שינוי יעוד מאזור מגורים ב' ישן לאזור

מגורים ב' כנגזר מתכנית רח / 550 / ד

2- קביעת שטח להרחבת רחוב עזרא

עורך התכנית : "רחס" אדריכלות והנדסה - רח' ש. בן ציון 55

רחובות - טל. 08-463180

בטבת התכנית חתולנה ההוראות מבואת ביתס לתלקה לאזורים ואזורי התניה

לוח אזוריים והוראות

האזור	ציון בתשרים	שטח מ"ר מגדוק מניסמלי	שטח בעיה לקומה כולל פרנסות/מקדחת רח' מדורגות		שטח לזירה	שטח מ"ר לזירה	שטח קומות	מס' יחיד	קווי בניין	
			סה"כ	סה"כ					קידמי	צדדי
6		לפי הקיים	220 מ"ר	110 מ"ר לזירה	4	10 לדונם נסן	*	4	5	6

* זכוינת התניה חושבו לפי 10 יח' לדונם נסן מאחר וסה"כ התפקעות בתכנית, כולל התפקעות העבר
 עיפ רח / 20 מגיעים לכדי % 40 .-

רישום שטחים ציבוריים

: השטחים בהכניה זו חמיועדיים לצרכי ציבור בהתאם
לסעיף 188 לחוק החכנון וחכניה תשכ"ה-1965, יופקעו
ע"י הועדה המקומית וירטמו ע"י עיריית רחובות עפ"י
סעיף 26 לחוק החכנון וחכניה תשכ"ה-1965, אך ירכמו
ע"י העיריית כדרך אחרת.

חקן חניה

: כמגדש חוסדר חניה לפי פירוט של מקום חניה אחר
לכל יחידת דיור.
חכניפות וסטחי החניה יהיו באומ עם מהנדס העיר.

חכניה פיחוח

: לא ינתן בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכניה
פיחוח לאותו שטח. חכניה הפיחוח הנ"ל הכלול:
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות
חומכים, סידרי אשפה, מתקנים לחספח גז, סכילים
ושח מגונן. חכניה הפיחוח חוכן על רקע של מפה
חוללת סופוגרפיה.

בניה בקומת העמודים מפולשת

: בקומת העמודים מפולשת חןחר בניה של מבנים
ומתקנים כפי שיפורט להלן ואשר לא יכללו באחוזי
הבניה.

1. מחסנים לדיירי חביח. שטח מחסן לדיירה לא יעלה על
4 מ"ר, וסח"כ שטח המחסנים לא יעלה על 30 מ"ר.
שטח המחסנים יחולק ע"י מחיצות פנימיות.
המחסנים יהיו לשימוש דיירי חכית בלבד.

2. מקלט כאישור חב"א.

3. חדר הסקה, מתקני גז, חדר אשפה.

4. חכניה בקומת העמודים חכיה בנסיגה של 3.0 מ' מחזית
חכיה חקדמית.

היטל השבחה

: חועדת המקומית חטיל היטל חשבחה על כעלי חקרקע
בהתאם לחוק.

משך כיצוע החכניה

: עבודת חכניה חחלנה חוך שנה מירט אישור החכניה.

חחיתח כעל חקרקע

חחיתח חירוס

חחיתח עורר חכניה

ר. ב. ס.
אוריכלת חחכניה
חח' ש. בן ציון 55, רחובות