

שטח בנין ערים " שורקות "

מחוז המרכז

תכנית בנין ערים מפורטת לקבוץ גן שלמה מס' בר/18

1. המקום: גוש 3658, חלקות 137 (חלק), 138 - 149, 150 (חלק)
183 (חלק), 184 - 187, 188 (חלק), 189 (חלק), 190 (חלק)
גוש: 3659, חלקות: 10, 11
גוש: 3660, חלקות: 1 (חלק), 2 (חלק), 3 (חלק), 4
2. גבולות: מסומנים בקו כחול בתסריט
3. שטח התכנית: 200 דונם
4. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
5. מטרת התכנית: א. לקבוע- אזור מגורים, אזור בנייני חברה, אזור בנייני משק, אזור תעשייה, שטחים פרטיים פתוחים.
ב. להתוות דרכים חדשות ולבטל דרכים קיימות.
6. דרכים: כל הדרכים שבתוך גבולות התכנית הן דרכים פרטיות.

טבלת האזורים.

אזור	צבע האזור	שטח בניה מכסימלי	גובה הבניינים	רוח מינימלי בין הבתים
מגורים	כתום	25% מהאזור	2 קומות	10 מטר
בנייני משק	קו-קו ירוק מותחם ירוק	לפי קביעת הועדה המקומית		
תעשייה	סגול	לפי קביעת הועדה המקומית		
שטח פתוח פרטי	ירוק מותחם ירוק כהה	בניה אסורה		

7. שטחים פתוחים פרטיים:

כל השטחים הצבועים ירוק ומוחממים ירוק כהה
הוקצו לשטחים פתוחים פרטיים לשימוש המושבים
ויירשמו ע"ש הקק"ל.

8. שטחים כלליים:

א. ניקוז: ע"י חלחול או בעמצאות נקוז לשביעות
רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו
בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לדרישת
משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הספקת מים תהיה ע"י שאיבה
מתוך בארות מקומיות ומגישת התכנית מתחייבים
לבצע את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י
משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה
פיזית, כימית, ובקטריוֹלוגית.

ד. בריאות:

מגיש התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות
משרד הבריאות ובאי - כוחו המוסכמים
וכמו- כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים
אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מיוהל מקדקעי ימראני
ספוי ומדידות
28.10.63 סחו חל-אביב
בעל הקרקע:



ה י ו ז מ י ם :
המבצעים :

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
שורקות	
חכנית	ד.ד.ב.
מס	22/18 ק/צו.ט.ל.י
העברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר	
עם המלצה להפקדה.	
הוחלט בישיבה מס'	64 מיום 14.9.61
מנהל העיר	יו"ר הוועדה המקומית

