

417-25/22/1/37

400 P493

משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז - רמלה
 10-12-1995
 7.10.95

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית שינוי מתאר מס' רצ/22/1/37
 תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/22/1/37 - בתוקף
 רצ/1/1/37 - בתוקף ורצ/1/1/37 ג' בתוקף

1. המקום: מחוז המרכז - נפה רחובות עיר ראשון לציון גוש 4242 חלקות - חלק מחלקות: 333-330, 324
 4247 ✓ חלק מחלקה: 144
 נבדק וניתן להספקת תכנית החלטת הוועדה המחוזית

1.10.95
 (סיכת)
 (סיכת)

2. שטח התכנית: 1,570 מ"ר.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
5. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
6. עורכי התכנית: יחידת תכנון באגף הנדסה.
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. ב. תקנון.
8. מטרת התכנית: ביטול דרך (המשך רח' עזרא) ע"י שינוי יעוד מדרך לאזור מגורים ב' ולשטח ציבורי פתוח.
9. זכויות בניה: זכויות הבניה בשטח הנ"ל עפ"י רצ/22/1/37 - בתוקף. תנאי למתן היתר בניה - הגשת תשריט לצרכי רישום.
10. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ יירשם כחוק.
11. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
12. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

27/2/1/37
 108 P 108
 1.10.95
 (חתימה)

משרד הפנים מינהל מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. רצ/22/1/37
 התכנית מאושבת מכח סעיף 108(ג) לחוק
 יב"ר הועדה המחוזית