

8. ציפוי אשכול : העצם התלוי בתלמי יתן אשכול ולא ניתן יהיה
 9. ציפוי אשכול : העצם התלוי בתלמי יתן אשכול ולא ניתן יהיה
 10. הובלת אשכול : העצם התלוי בתלמי יתן אשכול ולא ניתן יהיה

11. החלקה מדעית 4 : (שטח למשקל אזורי בניה - 1500 מ"ר)
 אזור מגורים מיוחד, 8 קומות על קומת עמודים.

תחום	יח"ד	שטח במ"ר	%
לישימוש למגורים	22	2200	139.7
מרפסות לא מקורות	22	204	10.6
שטחי שירות מותרים		753	47.5
סה"כ השטחים המותרים לבניה		3217	303.0

תכנית לקומה:

3 דירות	3X100	300
כניסה לדירות		10
3 ממדים	3X7	21
חזר מדורות מוגן		15
מרפסות לא מקורות	3X14	42
סה"כ תכנית מ"ר		388

פרוט שטחי שירות

שטח	סה"כ	מס' מקומות	שטח	תיאור
מ"ר	135	9	15	חדר מדרגות
מ"ר	80	8	10	כניסה לדירות
מ"ר	154	8	22X7	חדרי ניטחון זירתיים
מ"ר	40	1	40	אולם כניסה
מ"ר	88	1	108	מחסני 4X22 מ"ר
מ"ר	8	1	8	חדר גז
מ"ר	10	1	10	חדר אשפה
מ"ר	200	1	200	חניות מקורות 10X20
מ"ר	8	1	8	חדר חשמל
מ"ר	8	1	8	חדר משאבות
מ"ר	12	1	12	חדר מעלית/מכוניות
מ"ר	10	1	10	מיכל מים

סה"כ שטחי שירות 753 מ"ר

ה. כחלקה ארעית 2 בנין קיים על פי היתור מס 3600 בהתאם ל ת.ב.ע רח/8/450.

ג. כחלקה ארעית 1 בנין קיים על פי היתר מס 2455 בהתאם ל ת.ב.ע רח/8/450.

ד. תקן חניה משופר 1:5 מקומות חניה ליתר דירות.

10. שטח פרטי פתוח : כחלקה ארעית מס' 5 יבוצע תכנון וביצוע גינתו ע"י

העלי הקרקע בתאום עם מהנדס העיר החובות.

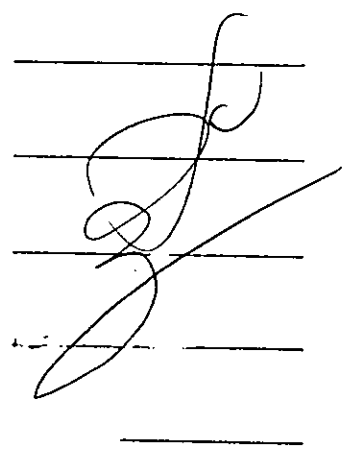
11. הוראות איחוד : כל החלקות הכלולות בשטח תכנית זו וחלוקה מחדש

יאותרו ויחולקו מחדש בהתאם לטימון ז' פרק ג' בחוק.

12. ביצוע התוכנית : תכנית זו תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה הסופית.

5.11.95 תאריך

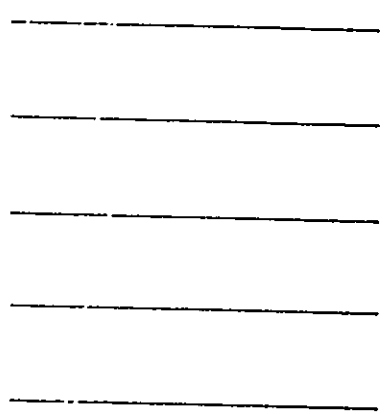
עורך התכנית



בעל הקרקע

מיטל קין
יטל קין
שרי קין
אריאל קין

יזום התכנית



יזום
שרי קין
גיא קין