

X

28/8/96
gfg

א.י. - 1 -

18/450/18

4008495

משרד הפנים
התכנית מס' 18/450/ת

משרד הפנים
מחלקת תכנון

03-12-1985

18/450/ת

מחלקת תכנון ומקומי תחבורה
כניסו מתאר מס' 18/450/ת
כניסו לתוכנית מתאר מס' 18/450/ת
כניסו לאיחוד חלוקה בהסכמתו הנשלמת

תא: תמלה

תד: תחבורה

יש: 3703 ✓

יפוח: 947-948-949-950-951-952-953 - (954 סלק)

יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - תחבורה.

שטח התכנית: 5936 מ"ר.

בעלי הקרקע: קרן תכנון אריה, קרן אביאל, קרן מיכאל, קרן יעל, קרן

גיא, קרן דן, קרן ירון, קרן צהר, קרן ארי.

עורך התכנית: ארד אדריכלים זבוטינסקי 138 ר"ת"א. טל: 03-6952073

תכולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המרוחש וכן תחול על חלק מהשטח המרוחש / משנה מיום
החלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה / משנה מיום

בתסריט המצורף אליה (להלן "התסריט").

6.11.96
מחלקת המרחב

התסריט המצורף לתכנית תחזרה חלק בלתי נפרד ממנה.

מטרת התכנית: על מנת לשמר קבוצת עצים הקיימים בשטח לרצף הפעילות
להלן:

א. איחוד חלקות וחלוקת מחדש בהסכמת הבעלים.

ב. ביטול קטע מידון.

ג. קביעת קול דה-טאק.

ד. קביעת שטח פרטי פנורמה.

ה. שינוי יעוד מגרש 4 משזורף מגורים ג' לשזורף מגורים

ג' מיוחד.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965

ישרת תכנית מס' 18/450/ת

התכנית מאשרת מכח
סעיף 103 לחוק

ליד הועדה המחוזית

8. ציפוי אשכול : העצם התלוי בתלמי יתן אשכול ולא ניתן יהיה
 9. ציפוי אשכול : העצם התלוי בתלמי יתן אשכול ולא ניתן יהיה
 10. הובלת אשכול : העצם התלוי בתלמי יתן אשכול ולא ניתן יהיה

11. החלקה מדעית 4 : (שטח למשקל אזורי בניה - 1500 מ"ר)
 אזור מגורים מיוחד, 8 קומות על קומת עמודים.

תחום	יח"ד	שטח במ"ר	%
לישימוש למגורים	22	2200	133.7
מרפסות לא מקורות	22	204	10.6
שטחי שירות מותרים		753	47.5
סה"כ השטחים המותרים לבניה		3217	303.0

תכנית לקומה:

3 דירות	3X100	300
כניסה לדירות		10
3 ממדים	3X7	21
חזר מדורות מוגן		15
מרפסות לא מקורות	3X14	42
סה"כ תכנית מ"ר		388

פרוט שטחי שירות

שטח	סה"כ	מס' מקומות	שטח	תיאור
מ"ר	135	9	15	חדר מדרגות
מ"ר	80	8	10	כניסה לדירות
מ"ר	154	8	22X7	חדרי ניטחון זירתיים
מ"ר	40	1	40	אולם כניסה
מ"ר	88	1	108	מחסני 4X22 מ"ר
מ"ר	8	1	8	חדר גז
מ"ר	10	1	10	חדר אשפה
מ"ר	200	1	200	חניות מקורות 10X20
מ"ר	8	1	8	חדר חשמל
מ"ר	8	1	8	חדר משאבות
מ"ר	12	1	12	חדר מעלית/מכוניות
מ"ר	10	1	10	מיכל מים

סה"כ שטחי שירות 753 מ"ר

ה. כחלקה ארעית 2 בנין קיים על פי היתור מס 3600 בהתאם ל ת.ב.ע רח/8/450.

ג. כחלקה ארעית 1 בנין קיים על פי היתר מס 2455 בהתאם ל ת.ב.ע רח/8/450.

ד. תקן חניה משופר 1:5 מקומות חניה ליתר דיוק.

10. שטח פרטי פתוח : כחלקה ארעית מס' 5 יבוצע תכנון וכיצוע גינתו ע"י העלי הקרקע בתאום עם מהנדס העיר החובות.

11. הוראות איחוד : כל החלקות הכלולות בשטח תכנית זו וחלוקה מחדש

יאותרו ויחולקו מחדש בהתאם לטימון ז' פרק ג' בחוק.

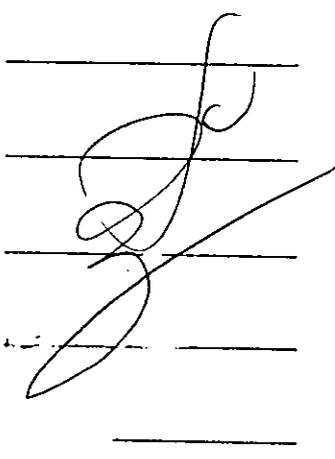
12. ביצוע התוכנית : תכנית זו תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה הסופית.

5.11.95 תאריך

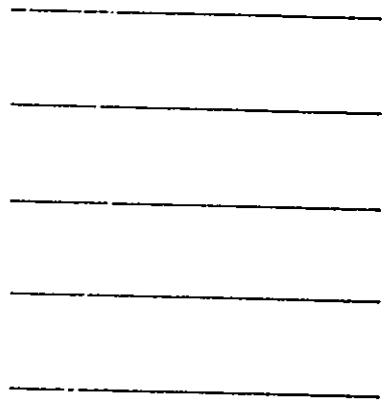
עורך התכנית

בעל הקרקע

יזום התכנית



מיטל קין
יטל קין
דניאל
אריאל קין



יזום
דניאל קין
גיא קין