

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין טיור
אדריכלים

18.07.1993
1111/21

חוק התכנון והנדסה
מס' 57-11-1995

צו מס' 24-12-1995
נתקבץ
מספר
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/2/168, רצ/2/5/168

מחוז המרכז
מרחב ותכנון מקומית ראשל"צ
תכנית מס' רצ/2/168
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/2/168, רצ/2/5/168

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא רצ/2/168/6 שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/2/168, רצ/2/5/168

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' רצ/2/168/37
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.2.95 לאשר את התכנית.
נ"ר הועדה המחוזית

2. מקום: מחוז: המרכז
נפה: רחובת
עיר: ראשון לציון
גוש: 3947 חלק מחלקה 25 מס' ארעי 8
רחובות: האצל, הכשרת הישוב, עלית הנוער

3. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בק"מ 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

4. גבולות התכנית: כמוסמן בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

5. שטח התכנית: 300 מ"ר

6. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

7. היוזם: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

8. בעלי הקרקע: עיריית ראשל"צ

9. עורכי התכנית: יורם בר - ליאת פרייז אדריכלים בוני ערים ומעצבי פנים בע"מ.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/2/168/37 נידונה
ביום 5.2.95 מיזם 3-95
הוחלט
מזכיר הועדה

1
משרד הפנים
רמלה מינהל
09-01-1996
נתקבר

אושרה י.פ. מס' 4394
עמוד 2433 מיום 28.3.96

10. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח (חלק מחלקה 25 מס' ארעי 8 בגוש (3947) לשטח פרטי פתוח ולאפשר חניה על שטח פרטי פתוח.

11. תכנית הבינוי: השטח הפרטי הפתוח ישמש לחניה בלבד. לא ינתנו ממנו זכויות בניה. סידור החניה יהיה בהתאם לתכנית חניה ופיתוח שתאושר לחלקה 53 בגוש 3946.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר רצ/2/168, רצ/2/5/168. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות דלעי"ל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

13. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

ח ת י מ ו ת
י. בר - ל. פריין
אדריכלים מובי ערים
ומעצבי סביבת בע"מ
גלוסקין 7 ת"א סל. 468180

עורכי התכנית _____ תאריך 29.11.95

בעל הקרקע _____ כלל השקעות בנדל"ק בע"מ
תאריך _____

היוזם _____ תאריך _____

כלל-21