

31.3-96 4008498

47

00278.93

מחוז המרכז
מחוז המרכז
12-5-1993
נתקבל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1963
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
כניסת מליאה מס' 222 מיום 15.7.86
החליטה להסמיך בפני הועדה המחוזית
יו"ר הועדה המקומית
לחכנון ולבניה
מהנדס הועדה

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית שינוי מתאר מס' כ"ס/427
שינוי לתכנית מתאר כ"ס/1/1

1. המחוז: המרכז.
2. הנפה: פתח תקוה.
3. המקום: כפר-סבא רח' י. כהן מס' 18 גוש 6428 חלקה 299.
4. הבעלים: מנהל מקרקעי ישראל חכירה: ישראל ואברהם שרעבי.
5. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה.
6. שטח התכנית: 761 מ"ר.
7. קנה מידה: 1:250.
8. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר מס' כ"ס/427 לתכנית מתאר כ"ס/1/1.
9. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
10. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן: "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
11. מטרת התכנית: שינוי בקווי בניין צדדיים.
12. הוראות התכנית:
א. קווי בניין צדדיים - מוצע 3.0 מ' במקום 4.0 מ' כנדרש בתכנית מתאר כ"ס/1/1.
ב. מתן היתר לבניה מותנה בהריסת המבנים המגרש בו מבוקש ההיתר.
13. אחוזי בנייה:
א. שימוש עיקרי: ע"פ תכנית כס/1/1 על תיקוניה.
ב. שטחי שרות: ע"פ תכנית כס/1/1 על תיקוניה.
14. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכ" כס/1/1 על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית זו תהיינה הוראות תכ" כס/1/1 עדיפות.

משרד הפנים מהוז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה
אישור תכנית מס' 427/ס
התכנית מאושרת מכח
המסומנים להלן
סעיף 108 לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

בנימין קדוש גינניס
אדריכל
46877.מ.ר.
הגובה 8 רעיון
טל. 09-25573

יוני כהן-אורי מהנדס
לאן-בלום 5 כפר-סבא
מיקוד 44253
טלפקס 442872 09
פלאפון 054-174
(09-174)